

Forprosjekt

## ► Viewpoint Rondane





# Innhold



<b>1 Bakgrunn</b> .....	4
<b>2 Mål og føringer</b> .....	5
<b>3 Dagens situasjon</b>	
Ranglarhø .....	6
Stier/ adkomst .....	7
Parkering .....	8
Toalett .....	9
<b>4 Forslag til løsninger</b>	
Viewpoint på Ranglarhø .....	11
Konsept .....	12
Planløsning/ Utforming .....	13
Plan og snitt .....	14
Kostnader .....	15
3D .....	16
Veien opp til Viewpoint Rondane .....	21
Tilrettelegging adkomst viewpoint .....	22
Aktivitet og historieformidling .....	23
Stier og adkomst .....	24
Parkeringssystem Spranget .....	25
Fremføring av strøm til Spranget .....	28
<b>5 Kostnadsoverslag</b>	
Kostnadesestimat Viewpoint .....	30
Kostnadesestimat adkomststi med opplevelser .....	31
Kostnadesestimat parkeringssystem .....	32



Oppdragsgiver: Sel kommune  
 Oppdragsgivers kontaktperson: Ole Aasaaren  
 Rådgiver: Norconsult AS, Otta, Os og Hamar  
 Oppdragsleder: Line Bergum Brånå  
 Arealplanlegger: Line Bergum Brånå  
 Arkitekter: Åsulv G. Reppesgård og Birgit Wikan Berg  
 Landskapsarkitekter: Ragnhild Lied Børke og Ida Kristine Andresen Haug

D01	2021-01-28	For godkjenning hos oppdragsgiver	LIBBE, RLBor, IDHka, AASrep og BIRber	LIBBE, RLBor, IDHka, AASrep og BIRber	LIBBE
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Bakgrunn



MIMIR levert i februar 2018 en Mulighetsstudie Spranget – Mysusæter på oppdrag fra Rondane – Dovre nasjonalparkstyre og Sel kommune. Kommunestyret i Sel kommune sluttet seg til anbefalingene fra Mulighetsstudien i sitt møte den 04.06.18. Med utgangspunkt i Mulighetsstudie Spranget-Mysusæter skal det arbeides videre med ulike tiltak for å utvikle Mysusæter som knutepunkt og innfallsport til Rondane nasjonalpark.

For det videre arbeidet er Sel kommune prosjekteier i et samarbeid med Innlandet fylkeskommune og Sel Fjellstyre, Mysusæter Vel, Rondane – Dovre Nasjonalparkstyre og Nasjonalparkriket Reiseliv AS.

Mulighetsstudien «Spranget-Mysusæter», som er utarbeidet av MIMIR, foreslår at man utvikler området som et helhetlig reisemål, med Mysusæter som

knutepunkt og innfallsport til nasjonalparken. Ulike tiltak vil kunne dempe utfordringene på Spranget samtidig som de gir grunnlag for mer lokal verdiskaping i reiselivet. MIMIR rapporten viser til Ranglarhø som et egnet sted for etablering av et Viewpoint. Rapporten beskriver at avstanden fra Mysusæter er kort og at fjelltoppen gir et vidt utsyn, både mot Rondane og Jotunheimen. Toppen er derfor godt egnet for å trekke til seg turister som ønsker en spektakulær opplevelse i kort gangavstand fra Mysusæter.

Norconsult AS er engasjert av Sel kommune til å bistå med et forprosjekt for etablering av et Viewpoint Rondane på Ranglarhø og styring av parkering på Spranget. Forprosjektet skal også vurdere tilrettelegging for ankomsten til Viewpointet.





# Mål og føringer



Det er målsetting om at Viewpoint Rondane vil fremstå som et så attraktivt turmål at det avlaster trafikken inn i villreinområdene. Hensikten er å kanalisere ferdsel og skape attraktiv opplevelse med næringsmessige ringvirkninger.

- Stimulere til bred verdiskaping knyttet til Rondane villreinområde, særlig innrettet mot ulike deler av reiselivet.
- Balansere de nasjonale målene i villreinpolitikken mot verdiskapingsprogrammets mål om sosial, økonomisk, kulturell og miljømessig verdiskaping.
- Mysusæter og Otta skal fremstå som et attraktivt reiselivsprodukt der hensyn til villrein er ivaretatt.
- Utvikle området som et helhetlig reisemål, med Mysusæter som knutepunkt og innfallspurt til nasjonalparken.





# Dagens situasjon

## Ranglarhø



Ranglarhø med sine 1130 meter over havet på Mysusæter er en lett tilgjengelig topp med opplevelseskvalitet i form av spektakulært utsyn i 360 grader, mot bl.a. Rondane, Jotunheimen og mot Kvamsfjellet. Toppen er i dag tilgjengelig via stinett, men har et noe utydelig startpunkt fra parkeringsplassen på Mysusæter.

Turen til Ranglarhø fremstår imidlertid ikke som en primærattraksjon, da fotturisten gjerne kjører inn til Spranget nærmest Rondane og Rondvassbu.

Tanken er å lede besøkende i Rondane mot et attraktivt Viewpoint på Ranglarhø som ligger i randsonen til nasjonalparken.





# Dagens situasjon

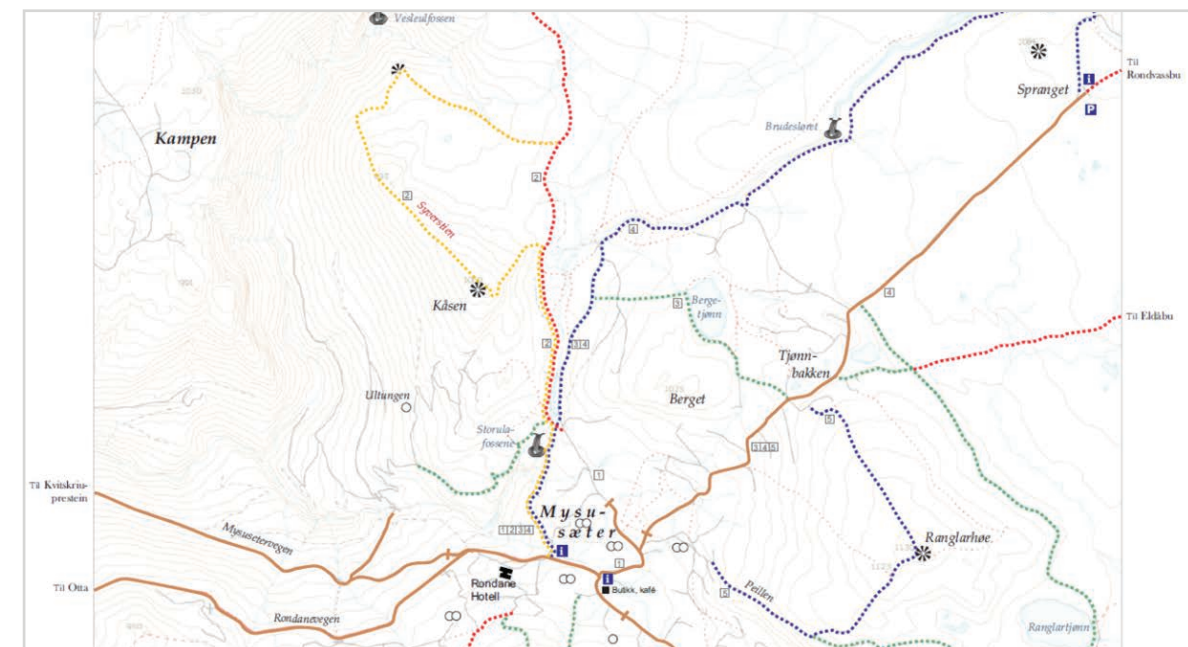
## Stier og adkomst



Mysusæter har i dag en viss infrastruktur og gode forutsetninger for å bli et sterkere knutepunkt og innfallsport til nasjonalparken. Videreutvikling av stinettet ut fra Mysusæter vil kunne gi attraktive turmål i nærområdet.

For å tydeliggjøre de flotte turmulighetene som finnes i området for førstegangsbesøkende og dagturister, kan det settes enda mer fokus på skilting og formidling av informasjon.

Det finnes også muligheter for servering etter en dagstur både på Mysusæter kafeen og Rondane Fjellstue som bør formidles til de besøkende i større grad.





# Dagens situasjon

## Parkering



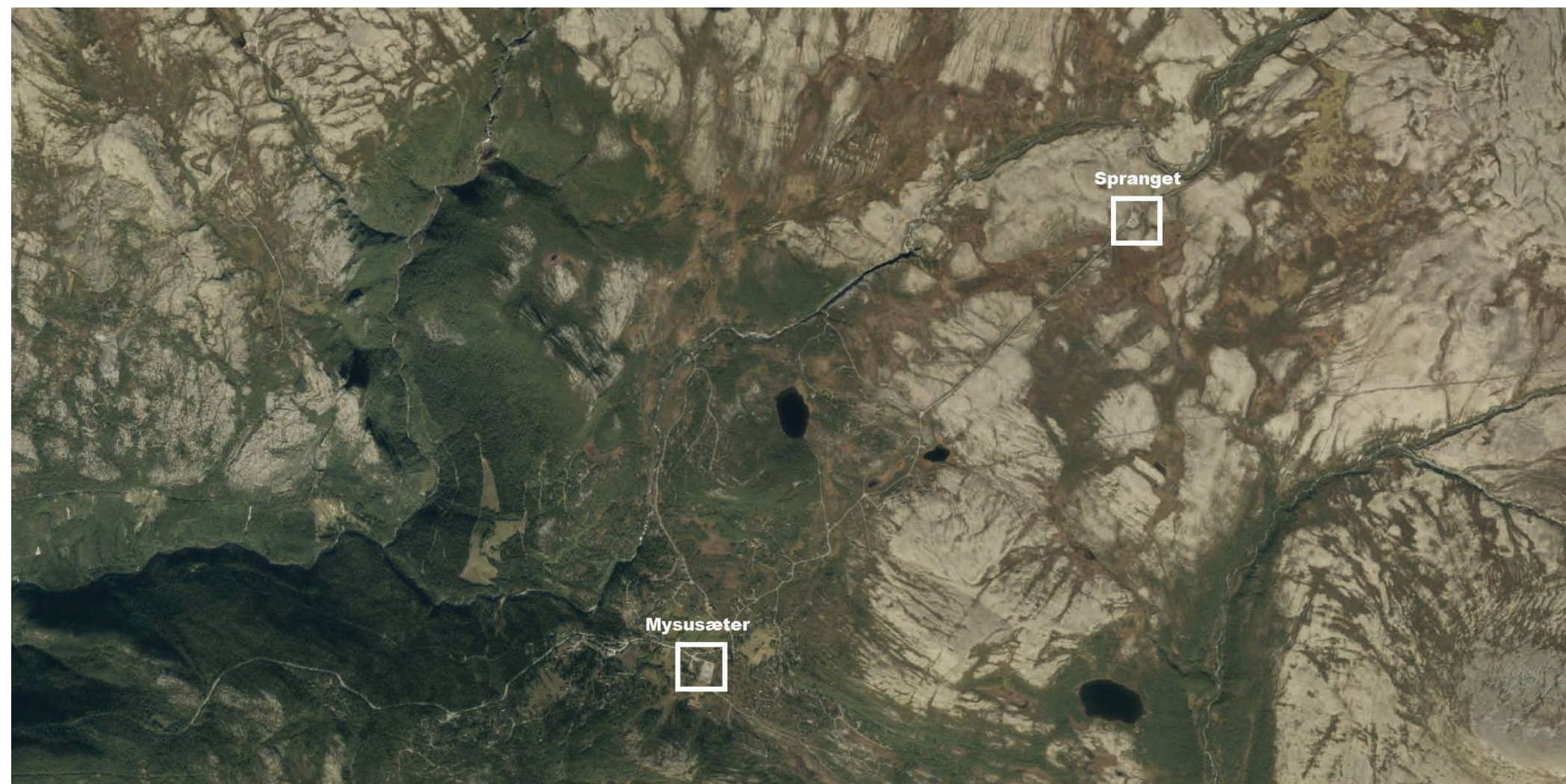
Sommerstid er det i dag parkering på Mysusæter og på Spranget. Parkeringsplassen på Mysusæter benyttes også vinterstid, da det i dag er begrenset med brøytede veger ut fra sentrumsområdet.

På Mysusæter parkering er det i dag en bomkasse hvor man kan betale bomavgift. I tillegg er det mulig å betale med Vipps. Her koster parkering kr. 50,- pr dag. Parkeringsplassen er et godt utgangspunkt for turer, men en av utfordringene til Mysusæter parkering er at turisten ikke stopper her, men kjører videre mot Spranget.

Spranget er en parkeringsplass som ligger i Frydalen landskapsvernområde helt inntil grensen mot Rondane nasjonalpark. Parkeringen er en svært viktig innfallsport til Rondane nasjonalpark.

Veien opp til Spranget er vinterstengt, og Spranget er derfor kun i bruk i sommersesongen. For å komme til Spranget er det en vegavgift for bil på kr 30,-, men det er ingen parkeringsavgift

og i praksis er det er gratis å stå parkert uavhengig av oppholdets lengde.



Kartutsnittet viser parkering på Mysusæter og Spranget





# FORSLAG TIL LØSNINGER

# Forslag til løsninger

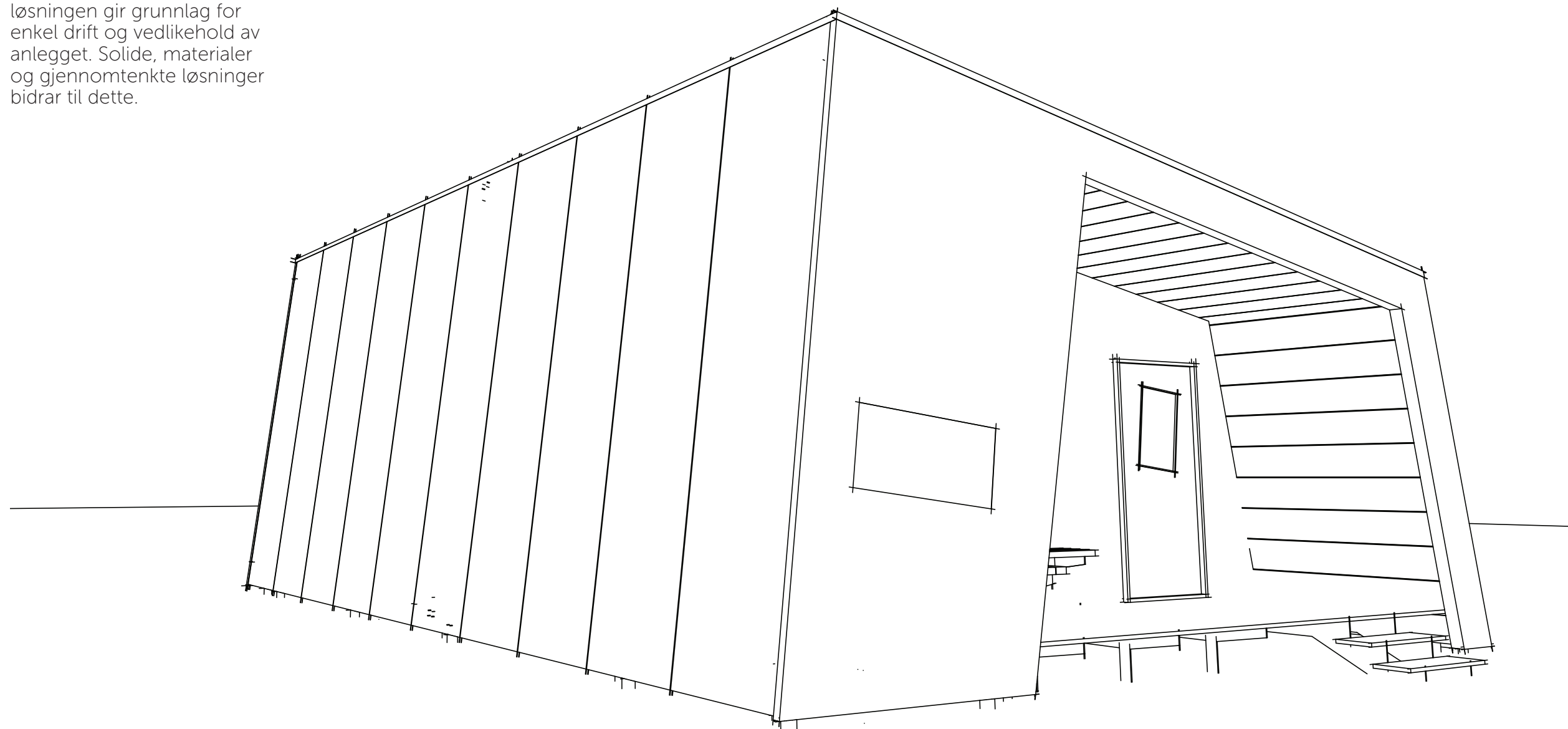
## Viewpoint på Ranglarhø

Mysusæter skal vektlegges som knutepunkt og innfallspurt til nasjonalparken, for blant annet å redusere presset på Spranget. Et viktig grep i så måte vil være å ha attraktive turmål i randsonen til nasjonalparken med Mysusæter som utgangspunkt.

Ranglarhø er et lett tilgjengelig utsiktspunkt med en fantastisk panoramautsikt til både Jotunheimen og Rondane. Utsikten fra Ranglarhø gjør lokalisering av et Viewpoint spesielt attraktivt. Å tilrettelegge ytterligere for dette som turmål med et attraktivt «Viewpoint» vil således kunne være et viktig virkemiddel for kanalisering av trafikken, som igjen vil dempe de utfordringene som i dag er på Spranget med hensyn til parkeringskapasitet.

Et Viewpoint skal være en attraksjon i seg selv, både med sin beliggenhet og sin utforming. Det skal være et sted for enkel tilgang til informasjon, og det skal ikke minst være et «vindu» ut mot storslått natur. Viewpoint

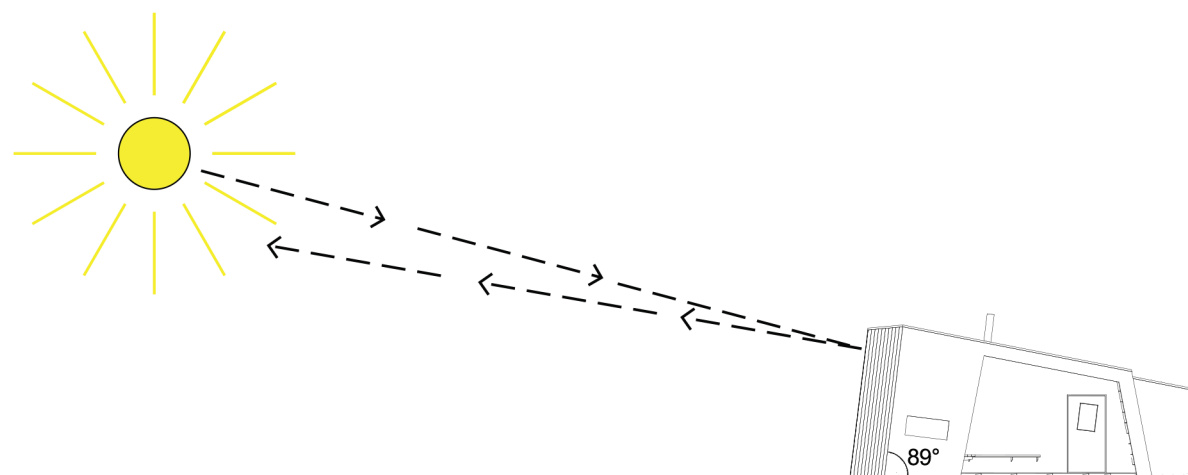
Rondane ivaretar alle disse forventningene, i tillegg til at løsningen gir grunnlag for enkel drift og vedlikehold av anlegget. Solide, materialer og gjennomtenkte løsninger bidrar til dette.



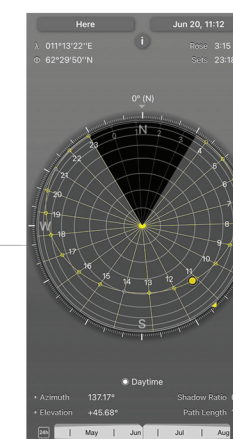


# Forslag til løsninger

## Viewpoint på Ranglarhø - konsept



Ved å skrå glasveggen unngås en uheldig refleksjon og fjærvirkning.



Soldiagram sommersolhverv.

Berggrunnen i Rondane består av gammelt grunnfjell som ble påvirket av den kaledonske fjelkjededannelsen. Under denne fjell-foldasjonen ble to kontinentalplater presset mot hverandre noe som førte til overskyvning og foldasjon. For Rondane sin del har dette ført til noe av de topografiske særegenheter fjellmassivet har, med at fjellene stiger opp fra sør-vest og stuper ned mot nord-øst. Denne kløyven i fjellet er særegen og er tatt med inn i formkonseptet for bygget, med et slakt hellende tak som går over i en bratt

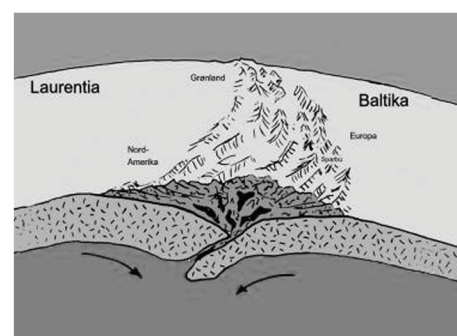
villrein. Siden denne vegg ligger mot nord-øst vil dette enkelt unngås om vegg ikke er i lodd, men tiltet litt. Ved sommersolhverv da solen har sin høyeste og lengste bane vil det være tilstrekkelig med en vegg som tilter ca. 7-10 grader for å unngå uheldig refleksjon inn i nasjonalparken. Når det gjelder materialbruken er det fokus på tre, glass, og cortenstål. Hovedmaterialet er tømmer. Det er benyttet grove dimensjoner i lengderetningen

i cortenstål, med unntak av inngangspartiene som er kledd med spon. Dette gir en matt og organisk overflate og tar opp i seg materialene anbefalt i designmanualen til Norges nasjonalparker.

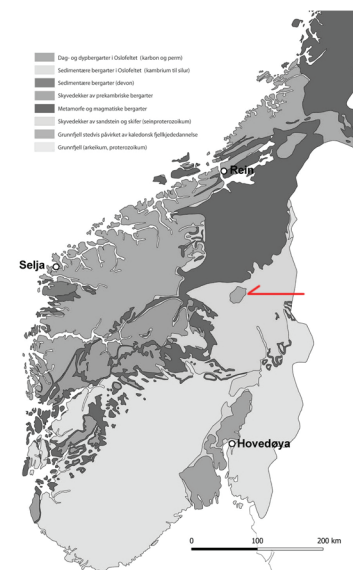
skrånende vegg mot nord-øst. På denne måten er bygget med å fortelle noe om fjellets særegenhet og geologiske historie.

En annen fordel med den skrånende glassveggen er at store glassfelter kan ha en uheldig fjærvirkning i form av refleksjon av sollys. Dette er spesielt viktig å hensynta i et bygg som dette med tanke på plassering og hensyn til

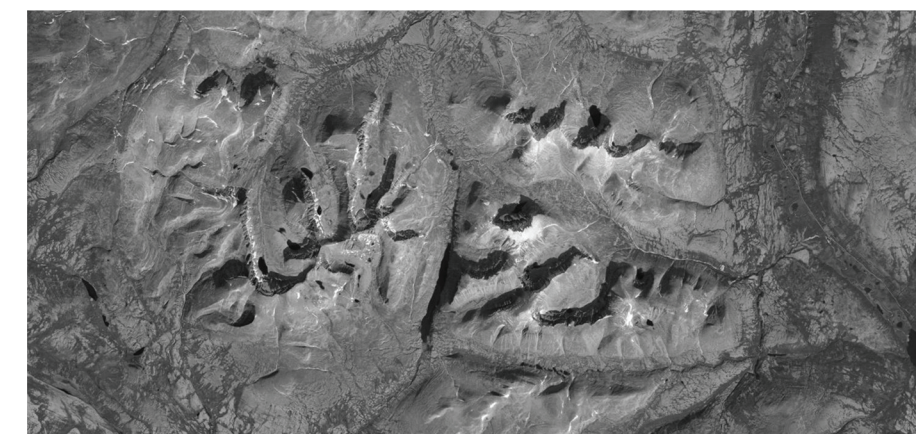
som er skjøtet sammen for å få tilstrekkelig lengde. Tømmerstokkene er tenkt i malmfuru eller lignende og det er tenkt en tradisjonell og håndverksutført synlig skjøt som blir et element av bygget. Tverrveggene som bærer tømmeret er tenkt som skiver, kledd i enten cortenstål eller kledd med spon inni. Hele den ene langveggen er utført i glass, denne er tiltet slik at den ikke reflekterer horisonten, men himmelen. Utvendig er hele bygget kledd



Fjellfoldasjon



Berggrunnskart sør-norge, Rondane vises tydelig. Som en sirkel med grunnfjell



Flyfoto viser hvordan fjellene stiger fra sørøst og faller bratt ned mot nordøst.

# Forslag til løsninger

## Viewpoint på Ranglarhø - Planløsning / Utforming

Bygget består av tre hoveddeler: uteområder, utsikts-/utstillingsrom og toalett, alt integrert i en bygningskropp. Dette gir et spekter av oppholdssoner om gjør at bygget kan ta imot flere grupper samtidig uten at det føles «opptatt».

Ute er det to oppholdssoner. Mot nord-vest er det er overbygget inngangsparti med benker. Her vil man ha utsikt mot kveldssol, solnedgang og Formokampen. Denne plassen vil også fungere som en vestibule om det er mange mennesker inne i bygningen. Her har man tak over hodet, så om det regner kan man spise matpakka her. På andre siden av bygget, mot sør-øst, er det er «godværs» amfi, dette er vinklet i forhold til bygningskroppen og vridd mot sør for å optimalisere solforhold og utsikten mot Furusjøen.

For å ta vare på bygget og å minske driftskostnader, er det valgt og benytte gulv av metallrister foran begge inngangene. Dette minsker

transporten av skitt og snø inn i bygningen.

Fra hovedinngangen kommer man inn i et forrom med ildsted og en sittebenk/divan. Dette arealet fungerer som en ferdselsåre og gir mulighet til mindre sitte-konstellasjoner, det er også mulig å benytte en del av veggarealet her til informasjon/utstilling, og divanen vil være et bra sted om det ønskes informasjon i form av audio.

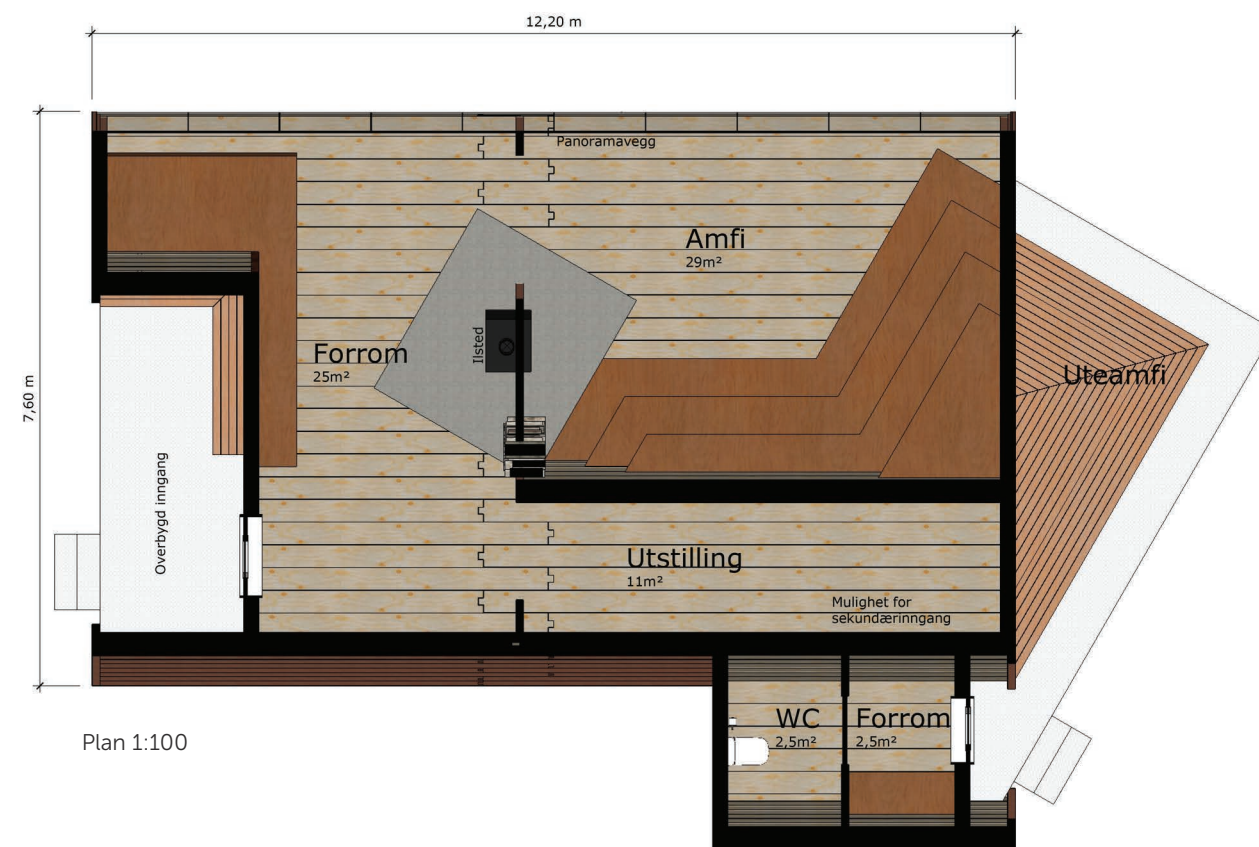
Hovedmaterialet er tømmer, og dette er brukt både i tak, vegger og gulv. Materialvalget knytter bygget til byggeskikken i området, samtidig som det brukes på en ny, og uventet måte. Cortenstålet er vedlikeholdsfritt og gjør at bygget visuelt sett glir godt inn i omgivelsene.

Foran ved panoramaveggen er byggets hovedrom, Amfiet. Her er det et større amfi som uten problemer rommer større grupper f.eks. en skoleklasse. Ildstedet er gjennomgående så det gir innsyn både fra amfiet og forrommet. Dette

rommet er i utgangspunktet viet til å ta inn utsikten og å ramme den inn. Utsikten fra toppen av Ranglarhø og inn mot Rondanemassivet er storslått og vakker og gjennom å ramme den inn med et bygg trer den frem på en ny måte.

Bak amfiet er det et avlangt rom forbehold utstilling og informasjon, dette er skjermet fra arealene som har utsikt ut mot fjellheimen, slik at hvis det skulle bli aktuelt å installere utstillinger i form av levende bilder osv vil ikke dette forstyrre stemningen i amfiet og forrommet der hovedfokus er fjellet og utsikten utenfor. Det er lagt til rette for digital informasjon i dette rommet og det er vist skjermer i illustrasjonene på side 20.

På motsatt side for hovedinngangen er det en egen inngang til et toalett med forrom. Det er gjort litt undersøkelser i forbindelse med behov for toalett ved bygget, og konklusjonen er at dette er ønskelig for å unngå uønsket forsøpling



og å gjøre turen attraktiv for barnefamilier. Når det gjelder løsning for toalett, er ikke dette drøftet i dybden i forbindelse med forprosjektet dette grunnet at det må tas avgjørelser som påvirker drift osv. Det er tatt utgangspunkt i at det benyttes en tilsvarende løsning som den for Viewpoint Snøhetta der

det er en utedoløsning med tønner som tømmeres hver uke med ATW. Men det vil også være en mulighet å grave for tilkobling til vann og kloakk, men dette vil ha en betydelig priskonsekvens (2,5M+).

Det er behov for strøm både til lys og eventuell digital informasjon. Det kan plasseres

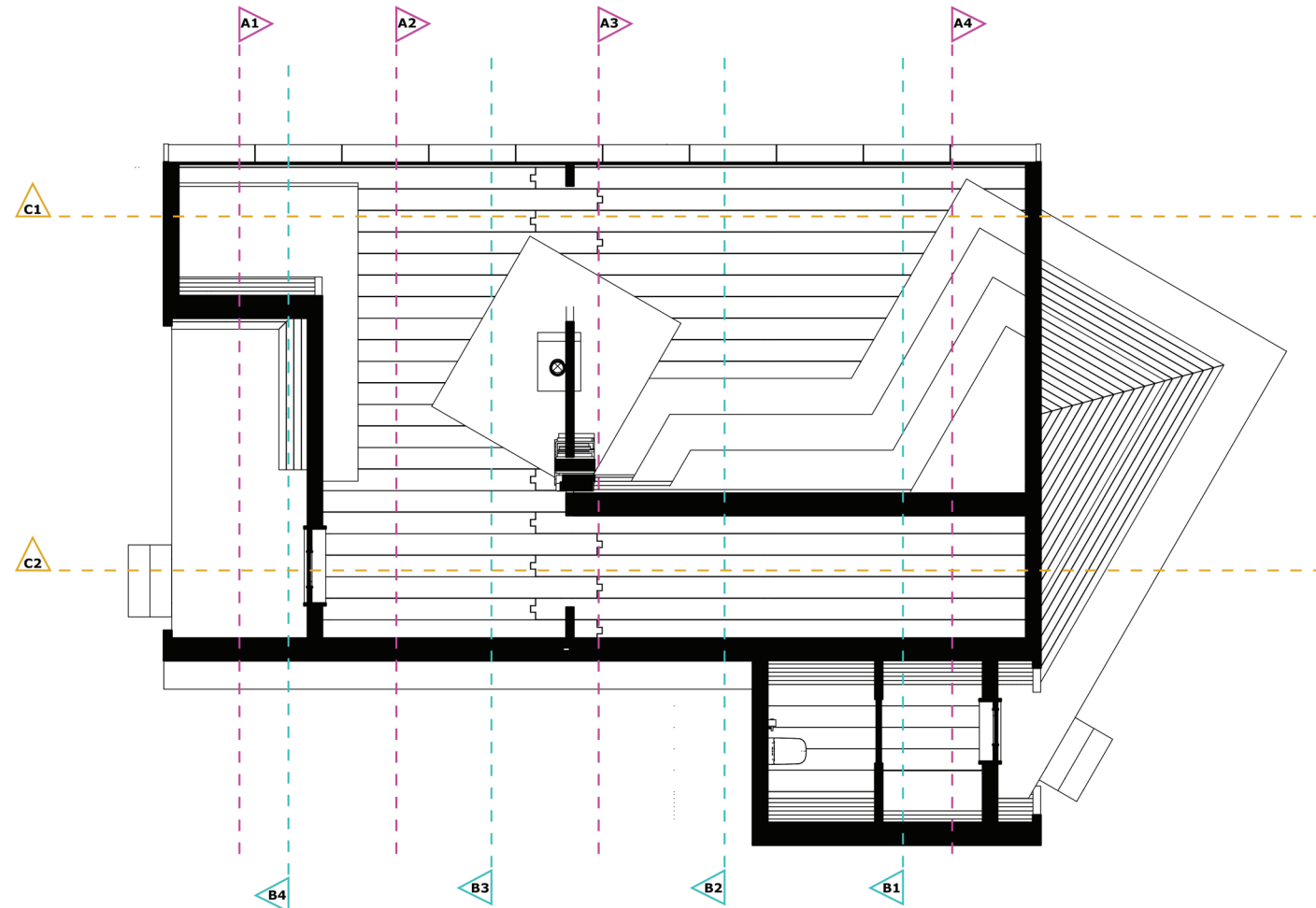
solceller på taket, alternativt må det legges opp jordkabel.

Kostnader for dette er ikke tatt inn i kalkylen. Når det gjelder plassbehov for eventuelt teknisk utstyr er det forutsatt plassert inni amfiet, eventuelt kan det etableres ett rom innerst i utstillingen.

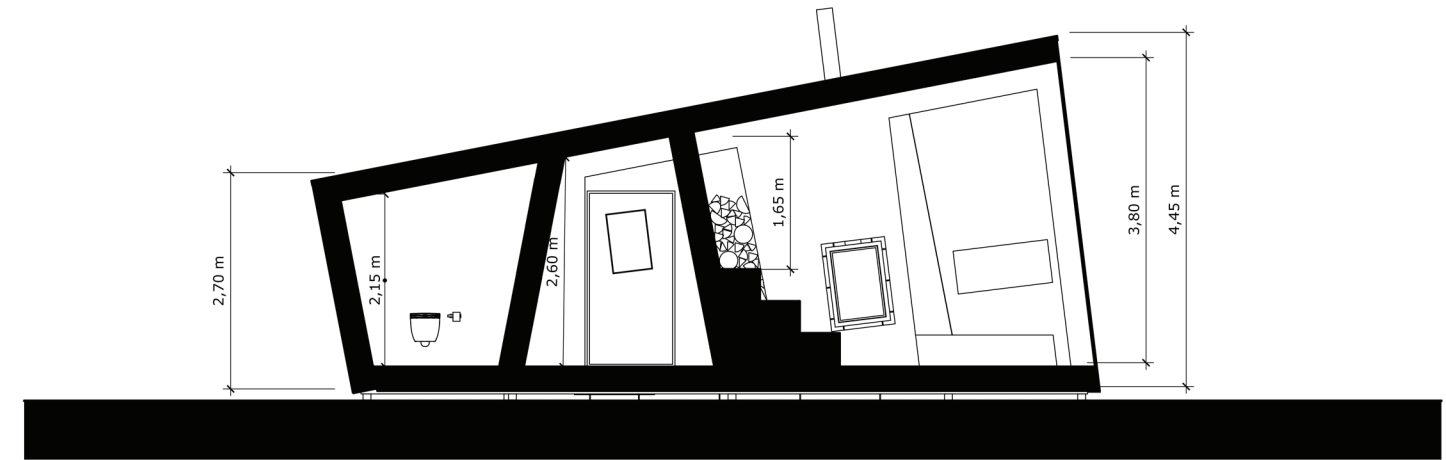


# Forslag til løsninger

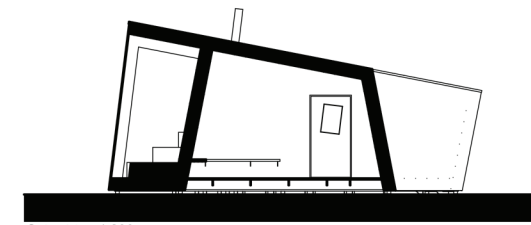
## Viewpoint på Ranglarhø - plan og snitt



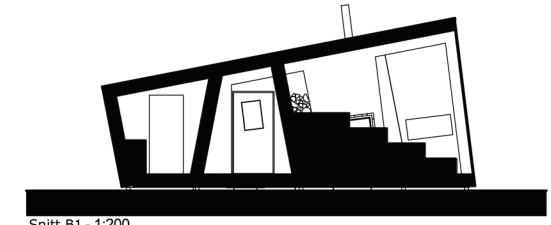
Plan med snittarvisninger - 1:100



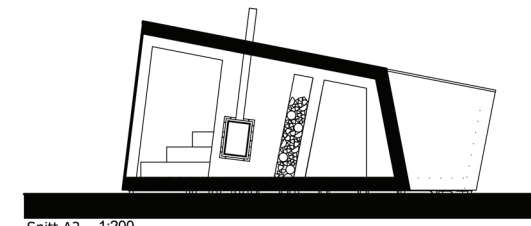
Snitt B2 - 1:100



Snitt A1 - 1:200



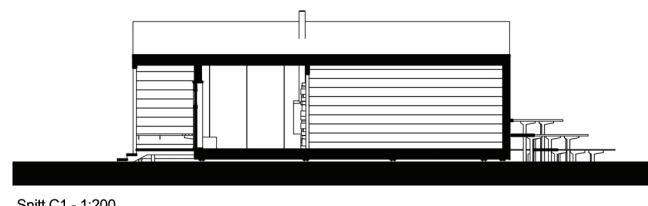
Snitt B1 - 1:200



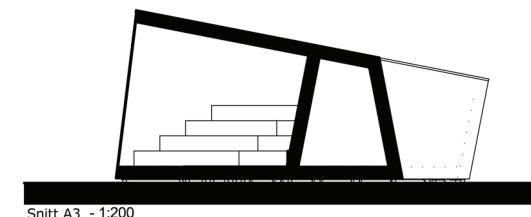
Snitt A2 - 1:200



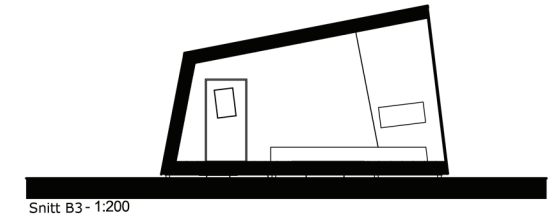
Snitt B2 - 1:200



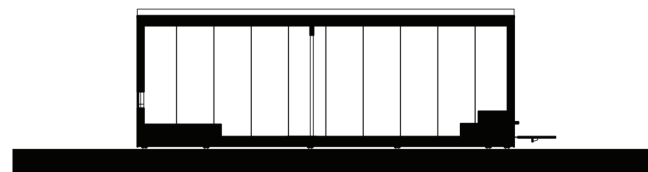
Snitt C1 - 1:200



Snitt A3 - 1:200



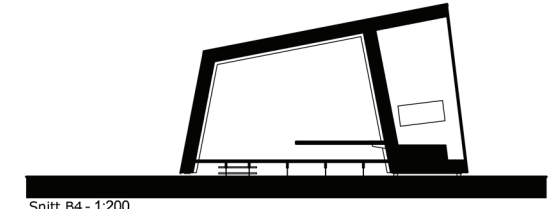
Snitt B3 - 1:200



Snitt C2 - 1:200



Snitt A4 - 1:200

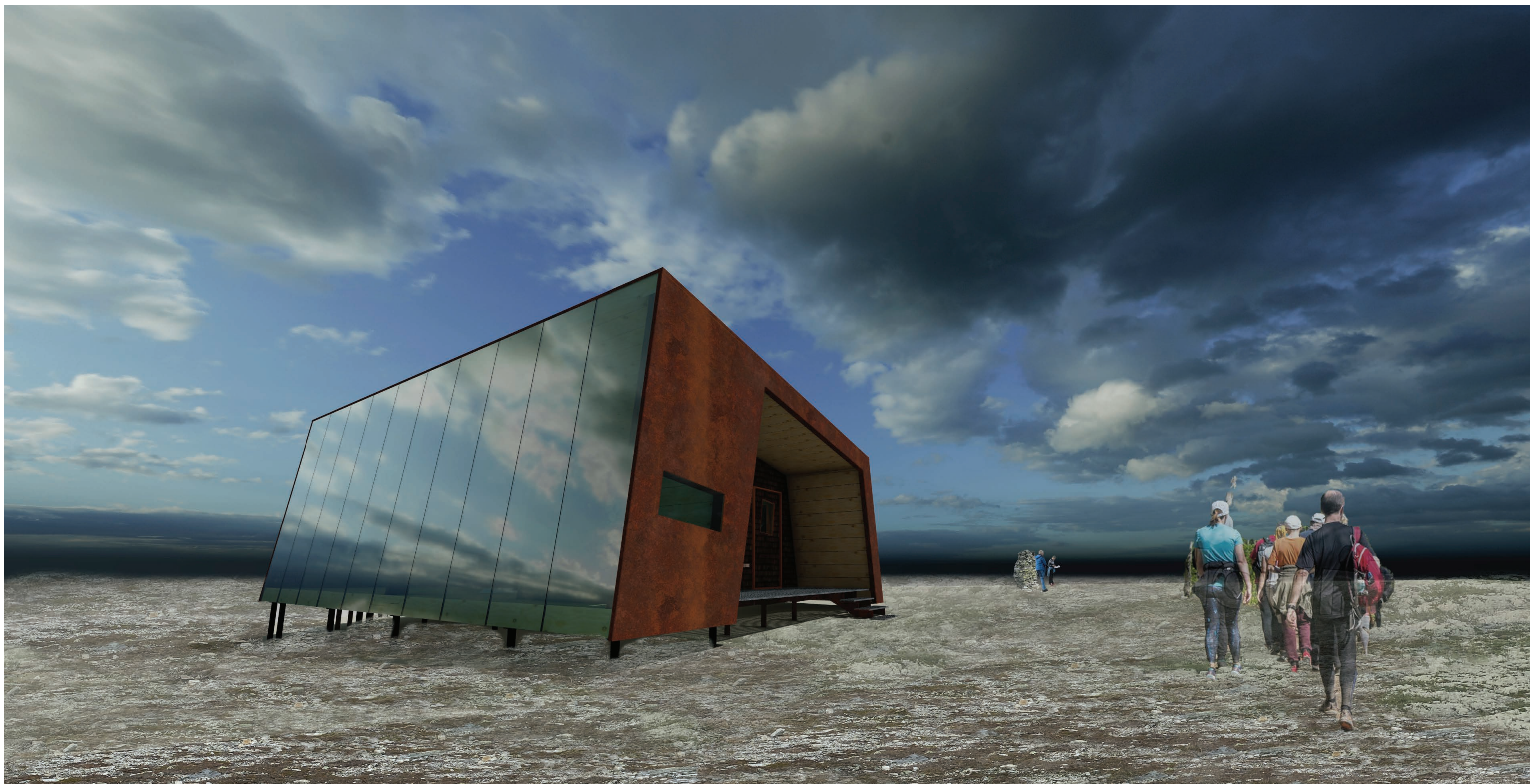


Snitt B4 - 1:200



# Forslag til løsninger

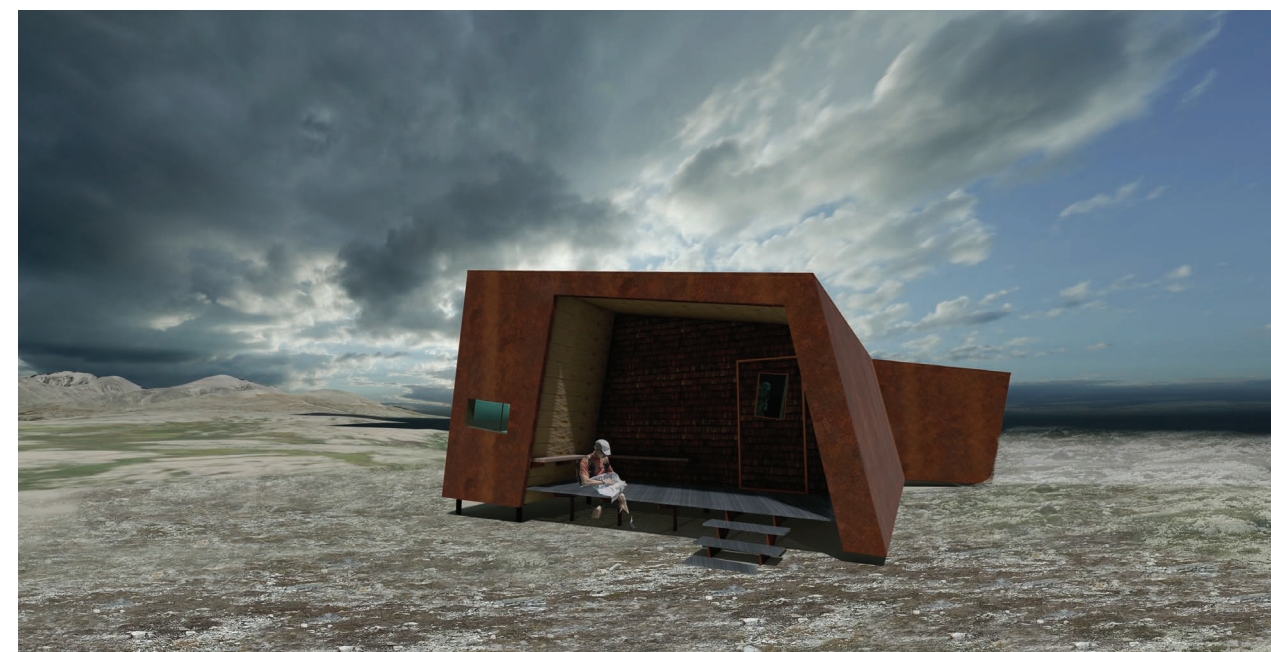
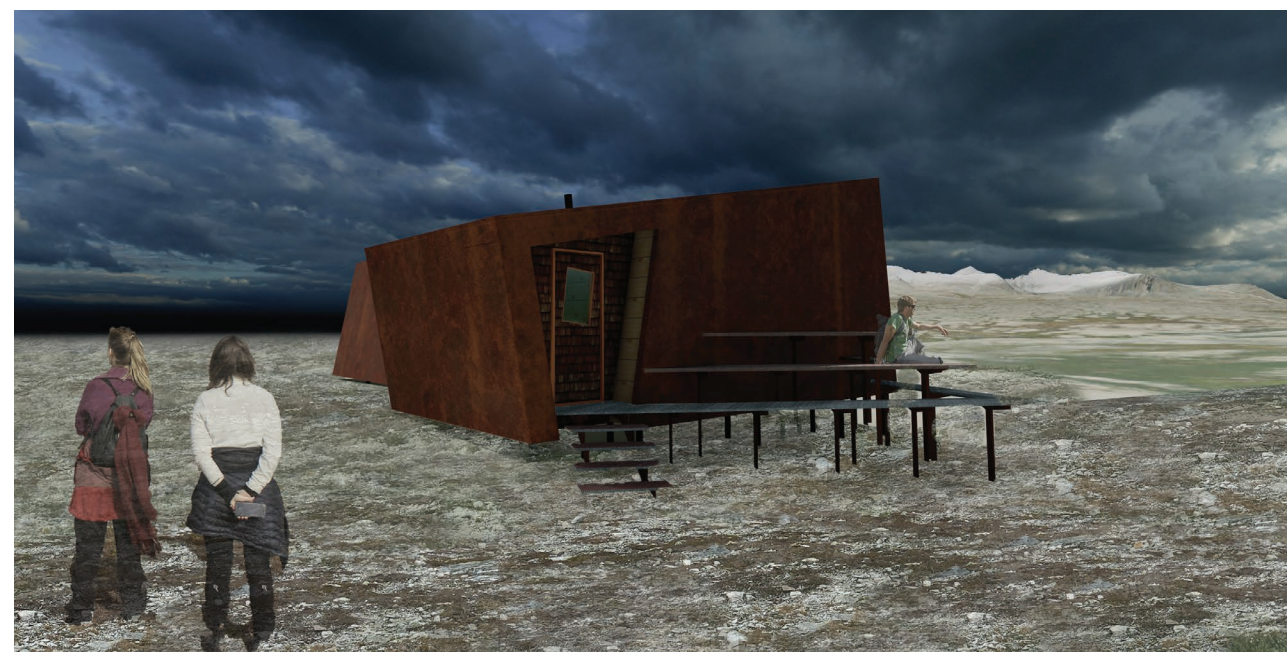
Viewpoint på Ranglarhø - 3D





# Forslag til løsninger

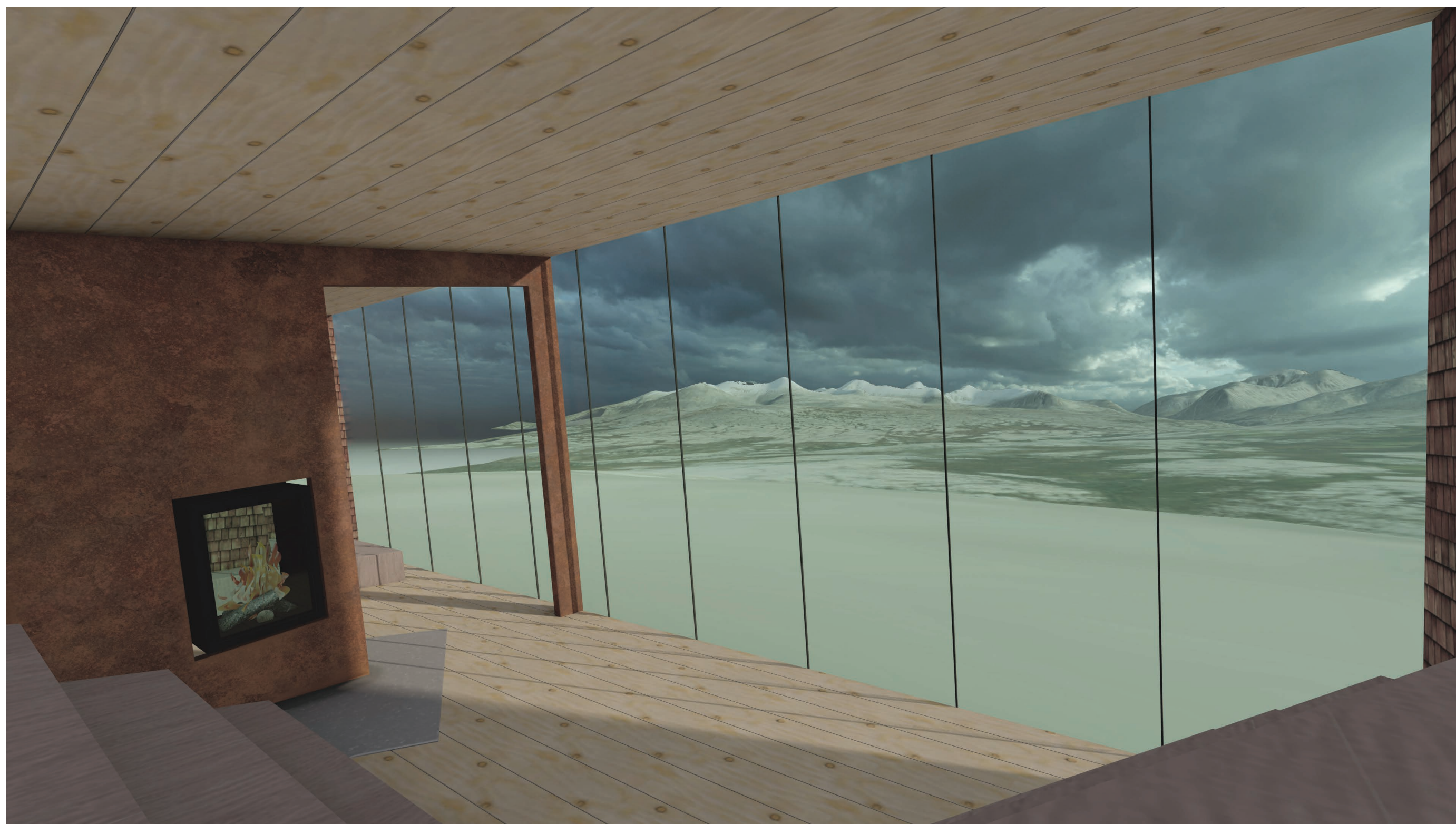
## Viewpoint på Ranglarhø - 3D





# Forslag til løsninger

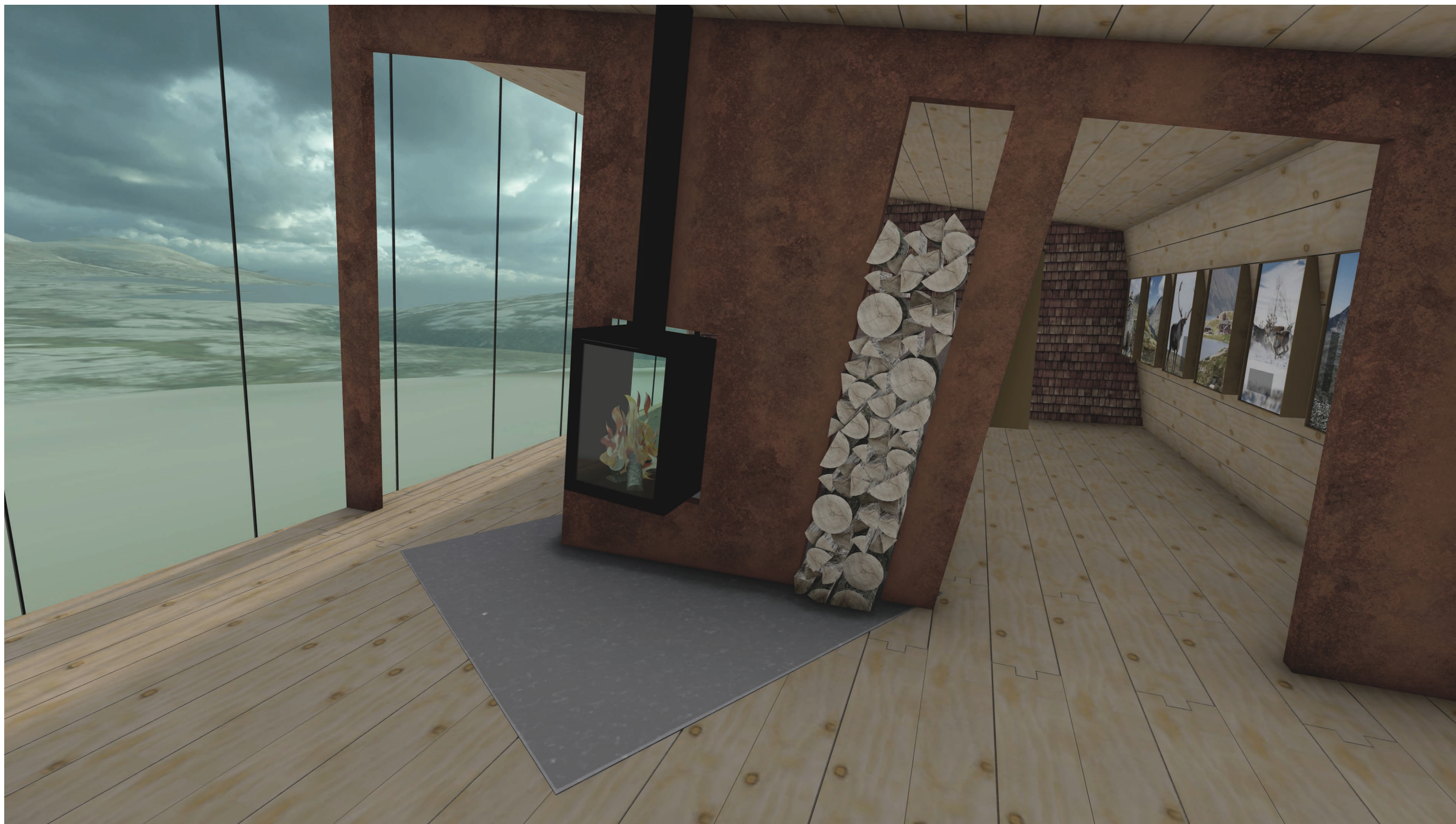
Viewpoint på Ranglarhø - 3D





# Forslag til løsninger

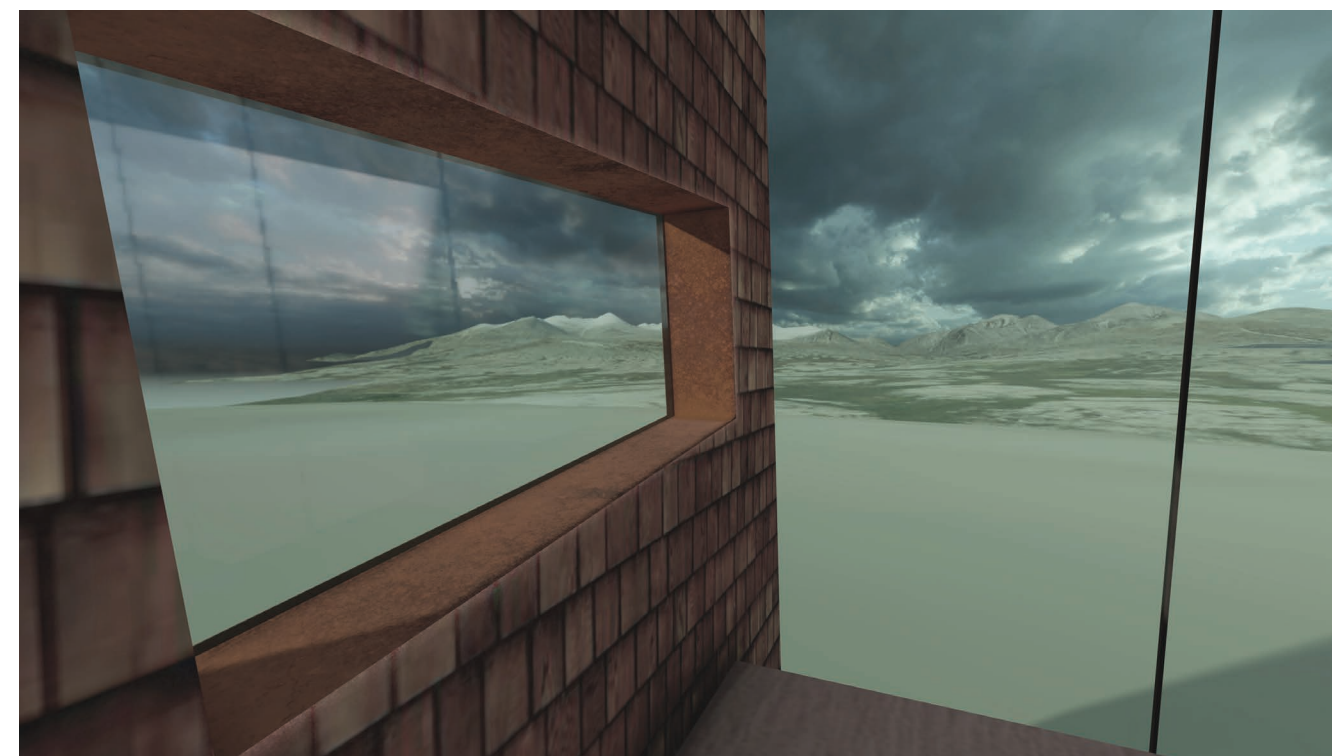
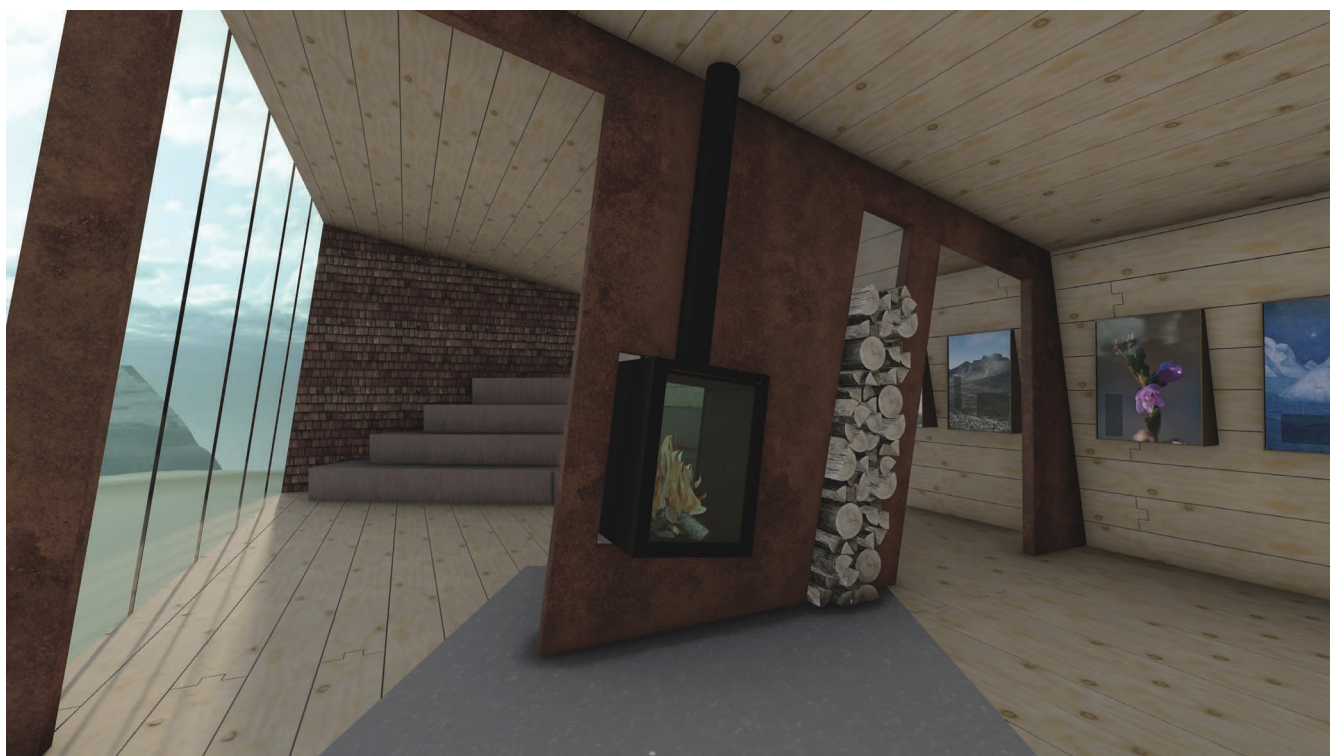
Viewpoint på Ranglarhø - 3D





# Forslag til løsninger

## Viewpoint på Ranglarhø - 3D





# Forslag til løsninger

## Veien opp til Viewpoint Rondane



(1).Parkeringsplassen på Mysusæter er et naturlig utgangspunkt for en vandring til opp til Ranglarhø. Ved å følge traseen som er illustrert her får du en flott rundtur med et mangfold av opplevelser og utsiktspunkter.

Illustrasjonen til høyre, øverst viser muligheter for å opparbeide en portal/ startpunkt i nærheten av dagens toalettbygg.

Her kan det etableres sittemuligheter og skilt som informerer om turen opp til Viewpoint samt andre dagsturer. Ved å gjøre et slikt formgrep vil det bli tydeligere for publikum hvor de kan starte turen.

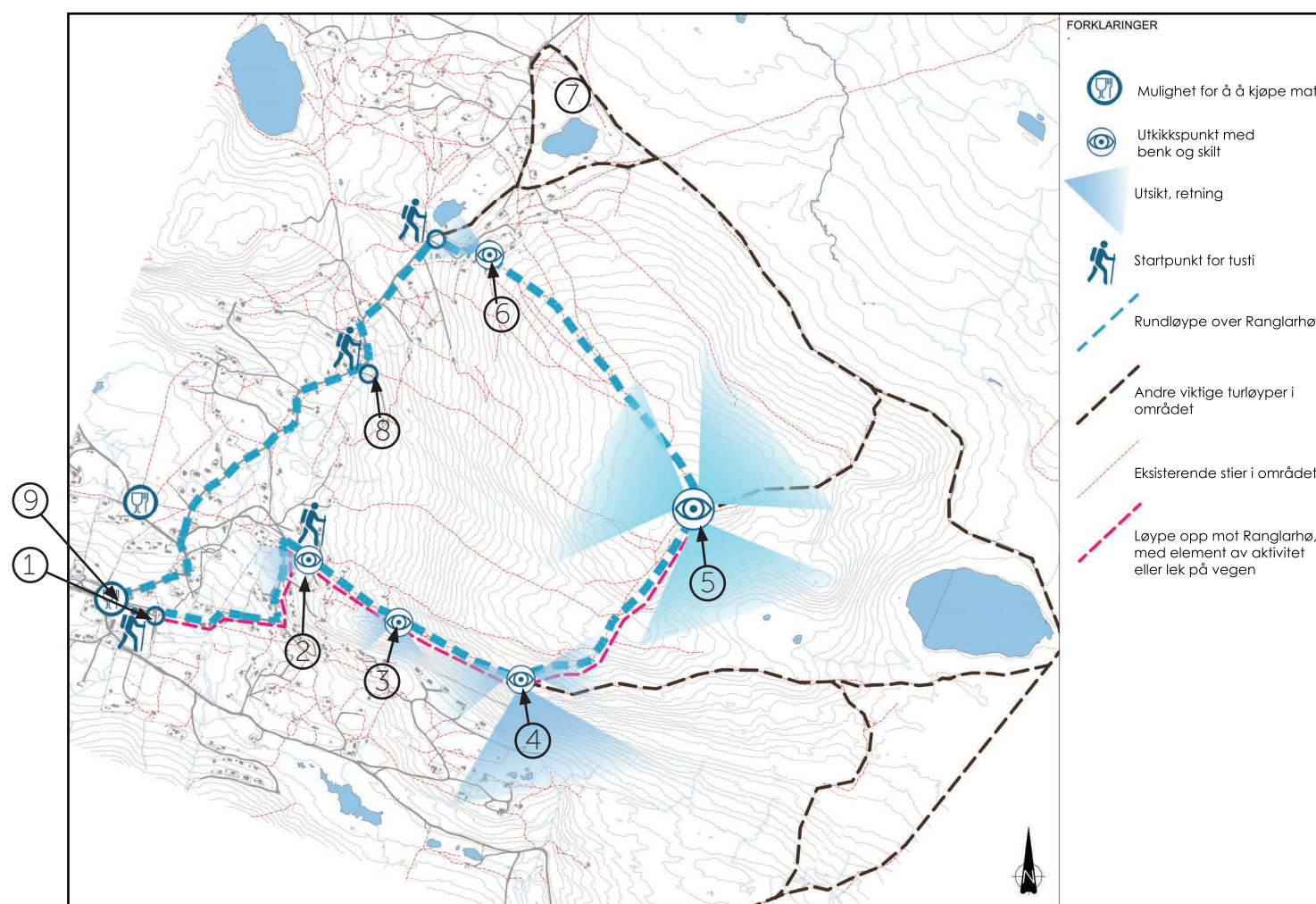
(2). Første del av turen opp til Viewpointet herfra, går på sier og ekisterende vegnett gjennom hyttebebyggelsen. Deretter kan en følge eksisterende stinett frem til utsiktspunkt (4.) hvor en har nydelig utsikt over bl.a Furusjøen.

(5). Viewpoint med muligheter for å søke ly innendørs samt toalettmuligheter.

Fra toppen av Ranglarhø har en flere muligheter ned til Tjønnbakkvegen (6). En kan ta turen innom "Måssåbuene" (7) før en kan følge Tjønnbakkvegen (8) ned til Mysusæter igjen (9).



Illustrasjon som viser mulighet for å etablere startpunkt/portal med benker og skilting ved dagens toalettbygg.



Oversiktsplan - Parkeringsplassen ved Myssæter som utgangspunkt



# Forslag til løsninger

## Tilrettelegging adkomst Viewpoint

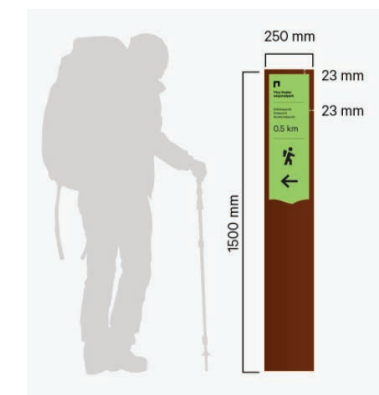
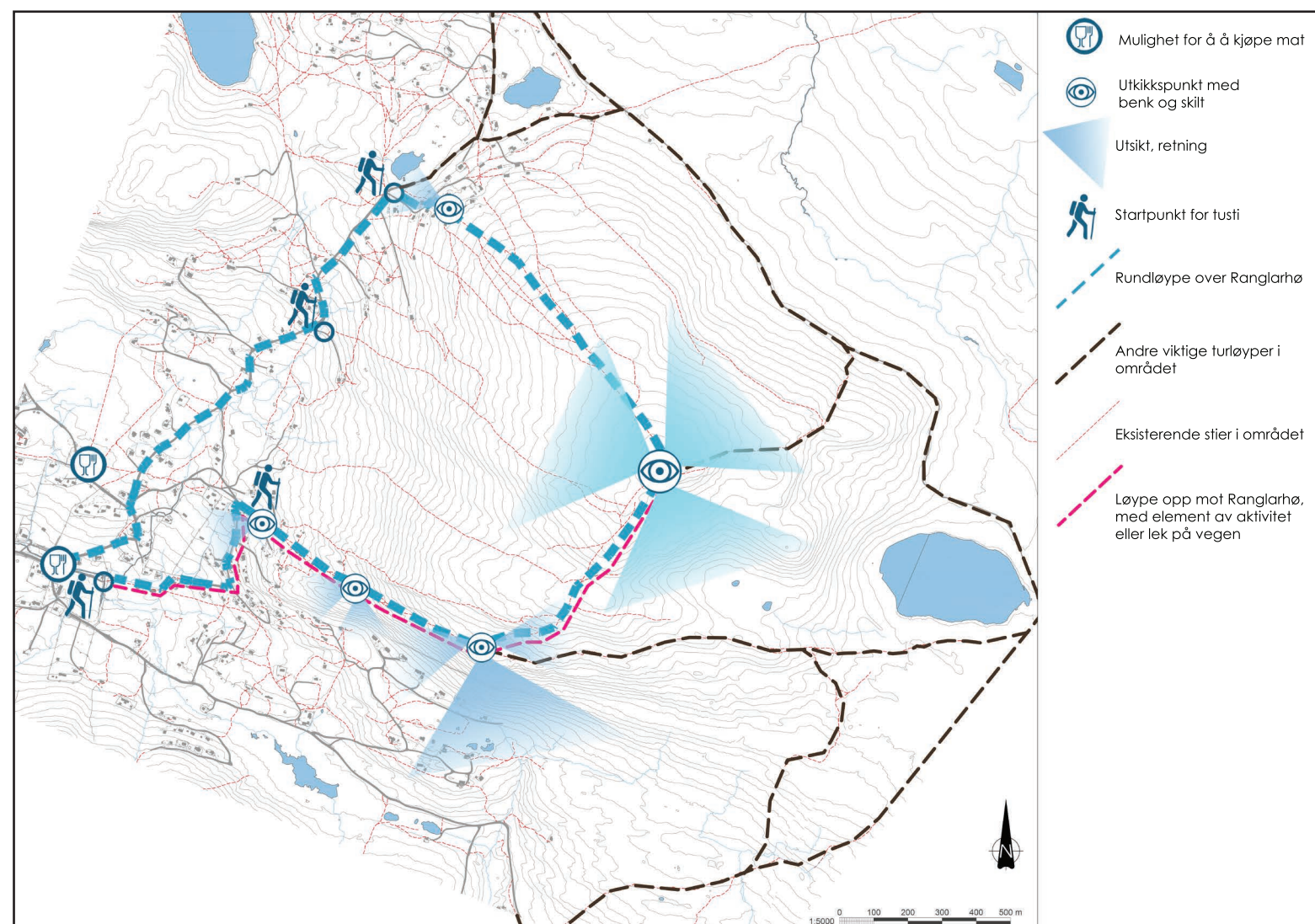
Turen skal være en del av den helhetlige opplevelsen til Viewpointet med opplevelser underveis, og vandringen opp mot toppen av Ranglarhø skal bygge opp om de forventningene du som turgåer har til det som møter deg på toppen. Det er lagt vekt på en helhet som utnytter det potensiale som ligger i stedet.

Det vil være utfordrende å tilrettelegge for universell utforming på en rundtur som dette, men et tiltak er å etablere sittemuligheter med benker slik at publikum har mulighet for å hvile. Mulige steder for å supplere med benker er i områdene markert som usiktspunkt.

For å ta igjen samme materialbruk som på Viewpoint foreslås det å benytte benker av cortenstål og treverk, som vist på bildet.

Turen og utsiktspunktet bør benytte muligheten til å formidle kunnskap om geologi i området, nasjonalparken, gamle næringstradisjoner

(måsåbuene), villreinkunnskap m.m. Dette kan gjøres ved å etablere skilt nær benkene. Cortenstål går også igjen i designmanualen for skilt til Nasjonalparker.





# Forslag til løsninger

## Aktivitet og historiefremføring

Turen fra Mysusæter og opp til Viewpoint er velegnet for barnefamilier. Som et tiltak for å aktivisere og få frem historien om villreinbestanden kan det etableres en natursti på strekningen markert med blått på illustrasjonen. En slik natursti kan gjøres på mange måter, med eller uten bruk av teknologi.

“Skattejakt”  
For eksempel kan en montere 10 nummererte, små reindyr utskjært i metall eller montert på planketter som plasseres langs løypa som barna skal lete etter. Ved starten av løypa kan det stå et skilt som f.eks sier følgende: *“Villreinen er en viktig del av naturen her i området. Villreien Reidar har mistet mor, søsken og resten av flokken sin, kan du se om du kan hjelpe han å finne alle dem på veien opp?”* Oppe på Viewpoint kan du se fasit på om du har fått med alle.”

Om dette blir gjort på en gjennomført og finurlig måte kan dette være en artig lek som kan stimulere og

motivere de minste barna til å gå turen.

Oppe på Viewpoint - Ranglarhø, kan en informere enda mer om temaet villrein og gå mer i dybden på informasjon. Skattejakten på veien opp vil gi drypp av informasjon og bidra til å øke nysjerringheten for tematikken.

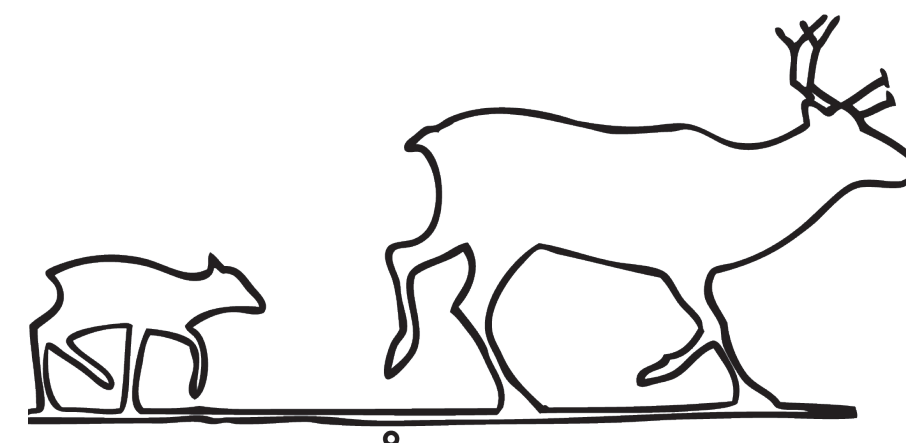
En slik tilrettelegging for barnefamilier vil bidra til å kanalisere ferdsel og tråkk dit kommunen ønsker samt bidra til at dette kan bli et attraktivt lavtersketilbud.

Løypa, her markert med rosa siplet strek på illustrasjonen kan etterhvert byttes ut med nye skattejakttemaer/oppgaver for å opprettholde nysjerrighet og attraksjonsverdi.

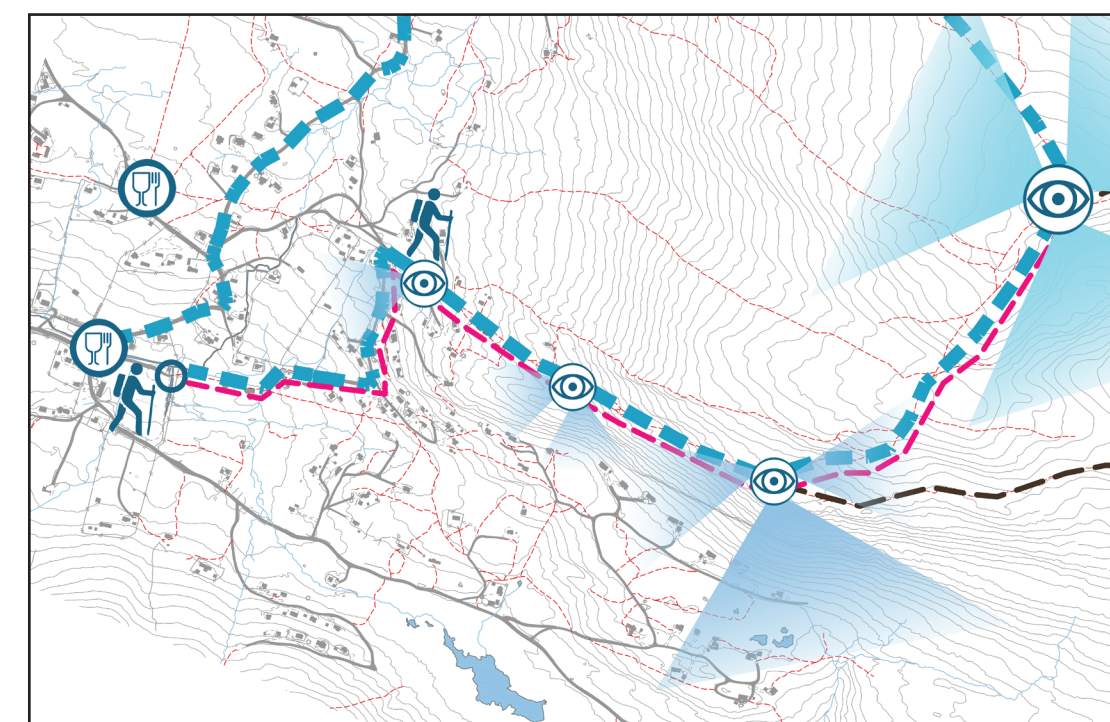
Folk er glad i å ta bilder, så et annet forslag er å montere figurer/siluetter av villrein i f.eks skjæres i Cortenstål som kan monteres ved utsiktspunkter.



Turen opp til Ranglarhø er velegnet for barnefamilier



Figurer/siluetter av villrein kan f.eks skjæres i Cortenstål og monteres opp ved utsiktspunkter. Fint fotomotiv.



Illustrasjonen viser rundtur og mulighet for natursti i området markert med rosa stiplet linje.

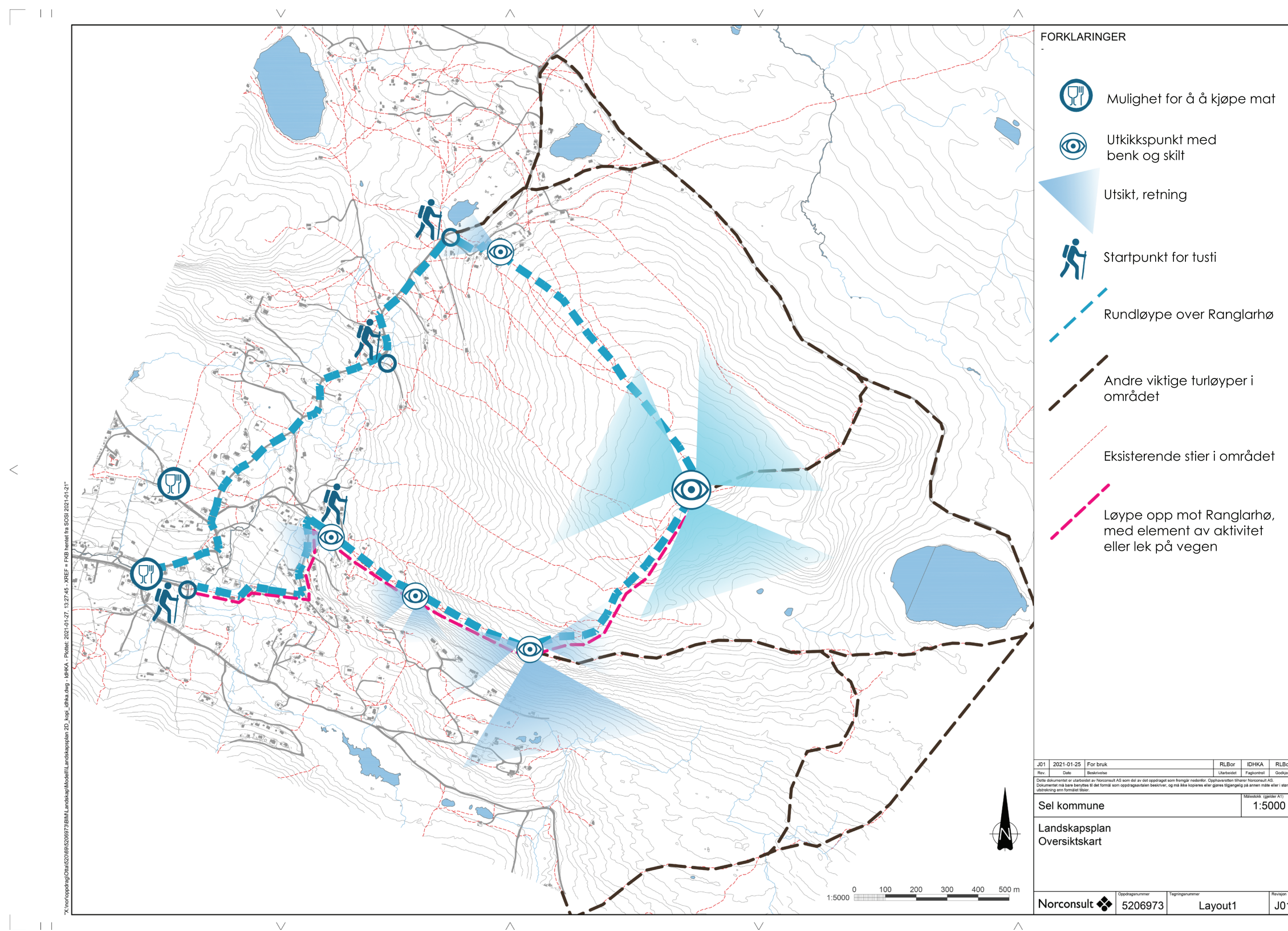


# Forslag til løsninger

## Stier og adkomst

Det finnes også i dag et rikt antall turmuligheter med utgangspunkt fra parkeringsplassen på Mysusæter.

Oversiktsplanen viser et utvalg av eksisterende stier og muligheter for rundturer.





# Forslag til løsninger

## Parkeringsystem Spranget

Parkeringen på Spranget er kun i bruk på sommerstid. Enkelte dager er det så fullt på parkeringen at tilreisende begynner å parkere langs veien. For å redusere det direkte presset på Spranget kan pris

brukes som virkemiddel. For å kanalisere/regulere trafikken og parkeringen på Spranget legges det til grunn et parkeringssystem basert på at det skal være dyrere å parkere på Spranget enn på Mysusæter. Betaling for parkering på Spranget kan forsvares utfra tanken om

kompensasjon for slitasje og opprustningsbehov.

En viktig premis er at betalingssystemet differensierer mellom hytteeiere med tilknytning til Tjønnbakkvegen og parkerende på Spranget, og at oppholdets lengde også har en betydning. Parkeringsystemet må tilpasses både korte opphold og for brukere på flerdagerstur i nasjonalparken. Slik vil man også kunne fange opp problemstillingen med at bobil- og campingturister slår seg til på parkeringsplassen.

Parkering langs veien inn mot Spranget er en utfordring på dager med stor utfart. Et virkemiddel for å redusere trafikkmengden inn mot Spranget og press på parkeringsplassen der, kan være å etablere et varslingsystem som viser oversikt over ledige plasser på parkeringsplassen. Digitale løsninger som varslere om tilgjengelig parkeringsplass på Spranget kan være en løsning for å redusere

parkering langs veien. Det er viktig at informasjon om parkeringskapasitet på Spranget gis tidlig nok og man ser for seg at dette må skje i god tid før man tar av fra Rondanevegen og opp Tjønnbakkvegen. Dette muliggjør at man kan velge om man kjører videre opp

mot Spranget eller parkerer på Mysusæter, se kart (Kilde: Kommunekart.com / Norkart AS).

Dersom man skal ha kontroll på ledige plasser i «sanntid», må det være tydelig definerte parkeringsplasser, og det vil være nødvendig å montere

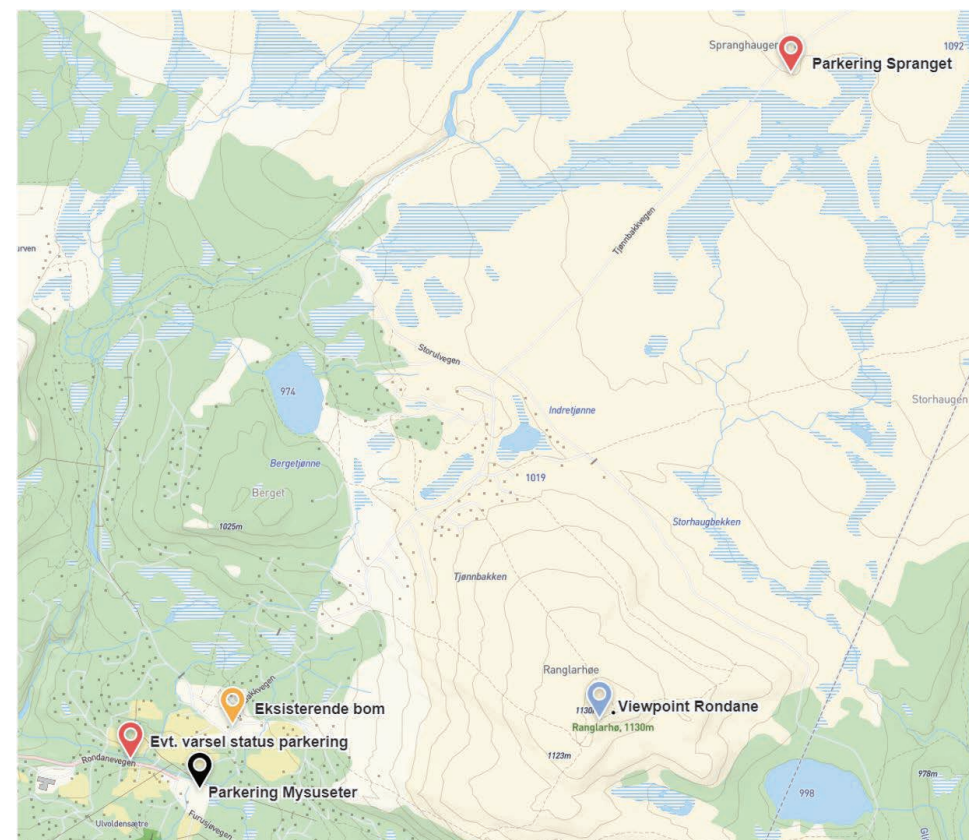
et registreringssystem som holder oversikt over de ledige plassene.

Dette kan gjøres ved at man monterer sensorer på hver enkelt parkeringsplass. Her finnes det sensorer av ulike typer og nøyaktighetsgrad, der man med en type får kun en indikasjon på om det er ledige plasser på parkeringen, mens en annen type gir en sikrere Hvor ønskelig det er med slike installasjoner nær nasjonalparkområdet må vurderes.

Med elektronisk kommunikasjon/ telekommunikasjon til en informasjonstavle som er plassert som nevnt ovenfor, kan tilreisende få oversikt over ledige plasser.



Bildet viser hvordan situasjonen kan være (Kilde: Google Maps).



Kartet viser mulig plassering for informasjonspunkt vedrørende parkeringskapasitet på Spranget.



Eksempel på informasjons-skilt for parkering



# Forslag til løsninger

## Parkeringsystem Spranget

Et alternativ til et system som «overvåker» og gir informasjon om ledige parkeringsplasser på Spranget, er å ha tydelig informasjon om differensierte bom- og parkeringsseter før reisende kommer opp til sentrum av Mysusæter. På den måten får de reisende tidlig muligheten til å velge om man er villig til å betale ekstra for å kjøre opp til Spranget, eller om man velger å parkere ved Mysusæter.

Et godt tilbud med buss/ minibuss fra Mysusæter inn til Spranget, eller leie av sykler, kan bidra til at det kan bli mer attraktivt å parkere ved Mysusæter. Dette kan videre være med på å styrke Mysusæter som utgangspunkt for turer til fots eller sykkel.

Det tas utgangspunkt i at dagens bom for Tjønnebakkvegen beholdes og videreføres. Alle som skal kjøre Tjønnebakkvegen til Spranget må betale for passering her. For hytteeiere med knytning til Tjønnebakkvegen er det mulighet for å kjøpe abonnement, og det er å anta

at en stor del av hytteeiere har gjort dette. Alternativet er å betale pr. tur. For reisende som skal inn til Spranget, bør det legges opp til at det betales en parkeringsavgift for å benytte parkering ved Spranget. Her kan man differensiere mellom pris. pr. time og evt. døgnparkering. For å håndtere parkering på Spranget, kan dette gjøres på flere måter.

1. Parkeringsautomat på parkeringsplassen. Krever at den som parkerer registrerer seg med betalingskort eller i mobilapplikasjon ved ankomst, og at man kvitterer ut ved avreise. Vil kreve at man har daglig/jevnlig kontroll av parkerte biler ved parkeringsplassen. Det er lite trolig at slik kontroll blir gjennomført med mindre man har en betjent parkeringsplass.

Med en slik løsning ser man for seg at man risikerer en del vil parkere langs Tjønnebakkvegen for å unngå å betale parkeringsavgift. Dette er en løsning som vil kreve tilgang til strøm på Spranget.

Plassering og utforming av automat vil være viktig med hensyn til omgivelsene den ligger i.

2. Løsning med skiltgjenkjenning. Her registreres bilen automatisk ved innkjøring til parkeringsplassen, og parkeringstiden begynner å løpe. På samme måte registreres tidspunkt for utkjøring fra parkeringsområdet.

Man kan sette opp systemet slik at man har en fri gjennomkjøringstid. Hvis man passerer ut av parkeringsområdet innenfor denne tiden behøves ingen betaling. Det kan legges opp til muligheter for betaling ved utkjøring eller via mobilapplikasjon innen f.eks. 48 timer, evt. ved faktura i ettertid.

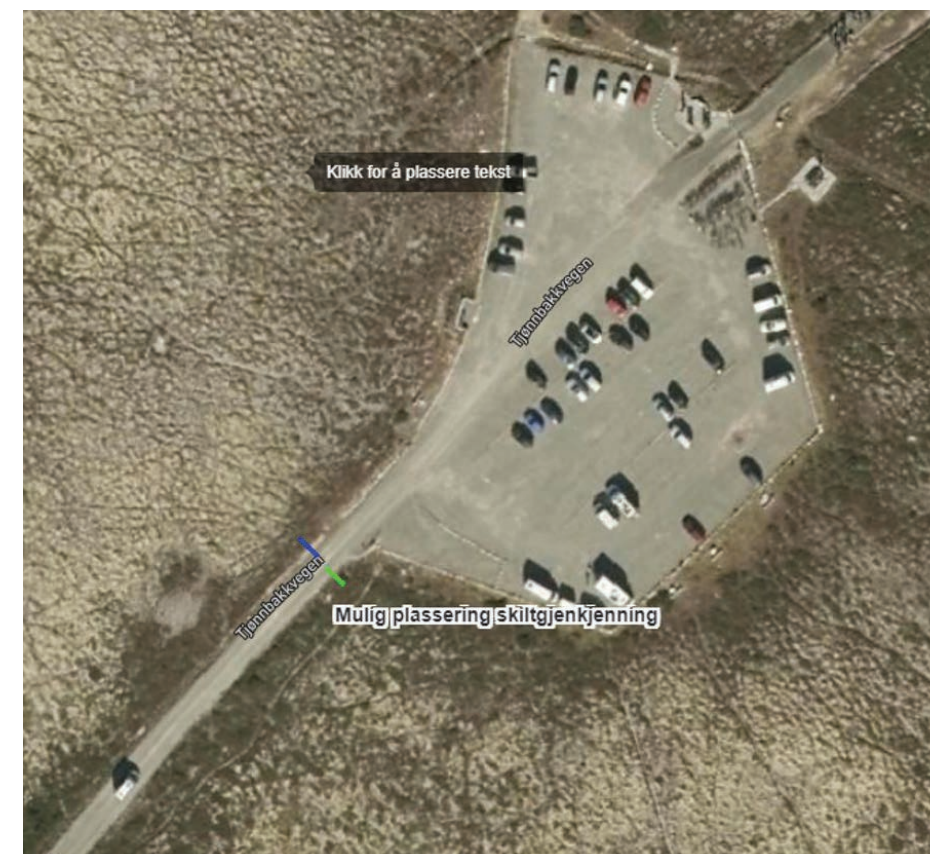
Glemmer man å betale, vil det komme faktura i posten. Her vil man ha et tydelig definert parkeringsområde, og man kan derfor risikere at det parkeres langs

vegen for å unngå å betale parkeringsavgift. Med denne løsningen vil man ikke ha samme behovet for kontroll av biler innenfor parkeringsområdet.

Mange slike løsninger har kamera/sensor montert på master godt over bakkenivå. Rent visuelt vil dette være uheldig på Spranget, og det vil fordre at man finner løsninger for å unngå evt. master.

En løsning med skiltgjenkjenning kan iflg. leverandør benyttes til å holde oversikt over hvor mange biler som er innenfor definert parkeringsområde til enhver tid, og dette kan brukes for å gi indikasjon på hvor mange ledige parkeringsplasser som er tilgjengelig.

Denne løsningen vil kreve tilgang til strøm på Spranget. Bildet viser mulig plassering av kamera for skiltgjenkjenning (Kilde: Kommunekart.com / Norkart AS).



Mulig plassering for skiltgjenkjenning ved alternativ 2

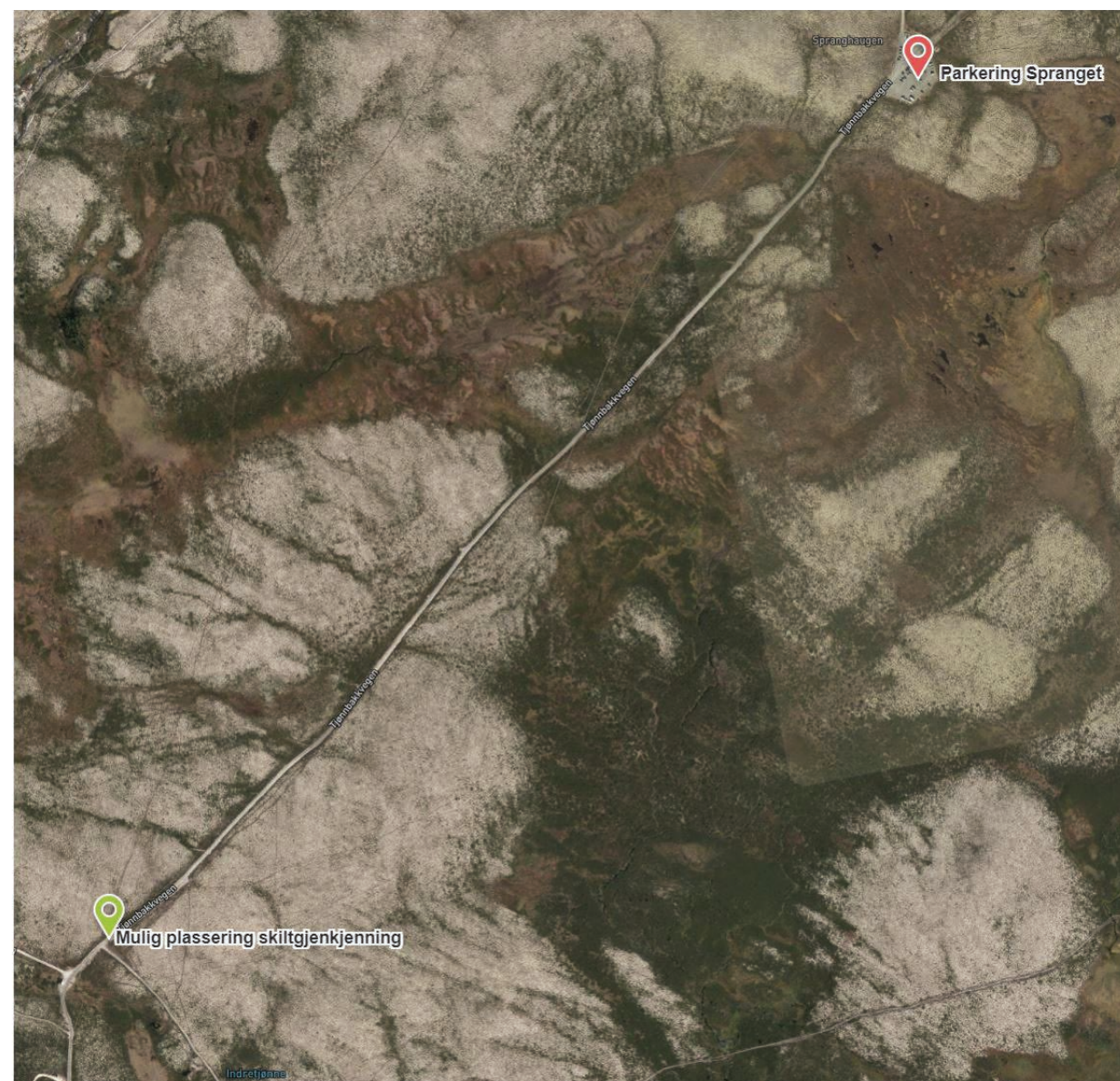


# Forslag til løsninger

## Parkeringsystem Spranget

3. Løsning med skiltgjenkjenning plassert i krysset rett nord for Indretjønne. Vil fungere på samme måte som med skiltgjenkjenning i alt. 2. Poenget med å plassere skiltgjenkjenningen lenger ned mot Tjønnbakken er at man da også fanger opp de som parkerer langs veg. Likevel kan man risikere at det etableres «villparkering» nærmere Tjønnbakken og hytteområdet der. Løsningen vil kreve tilgang til strøm. Det vil være nødvendig å tilpasse systemet for skiltgjenkjenning slik at det visuelt glir godt inn i landskapet. Høye master må unngås. Bildet viser mulig plassering av skiltgjenkjenning i dette alternativet (Kilde: Kommunekart.com / Norkart AS).

Løsning med skiltgjenkjenning vil i seg selv ikke hindre/reducere utfordringen med parkering langs Tjønnbakkvegen innover mot Spranget. Men med en kombinasjon av tidlig varsling av ledig parkeringskapasitet på Spranget og parkeringsavgift, kan man se for seg at man kan redusere presset på parkeringsplassen noe. Skal man hindre parkering langs veg / «villparkering», bør det vurderes bruk av fysiske hindringer. Hvorvidt dette er løsbart eller ønskelig i landskapsvernområdet og så nær Rondane nasjonalpark må vurderes.



Mulig plassering for skiltgjenkjenning ved alternativ 3



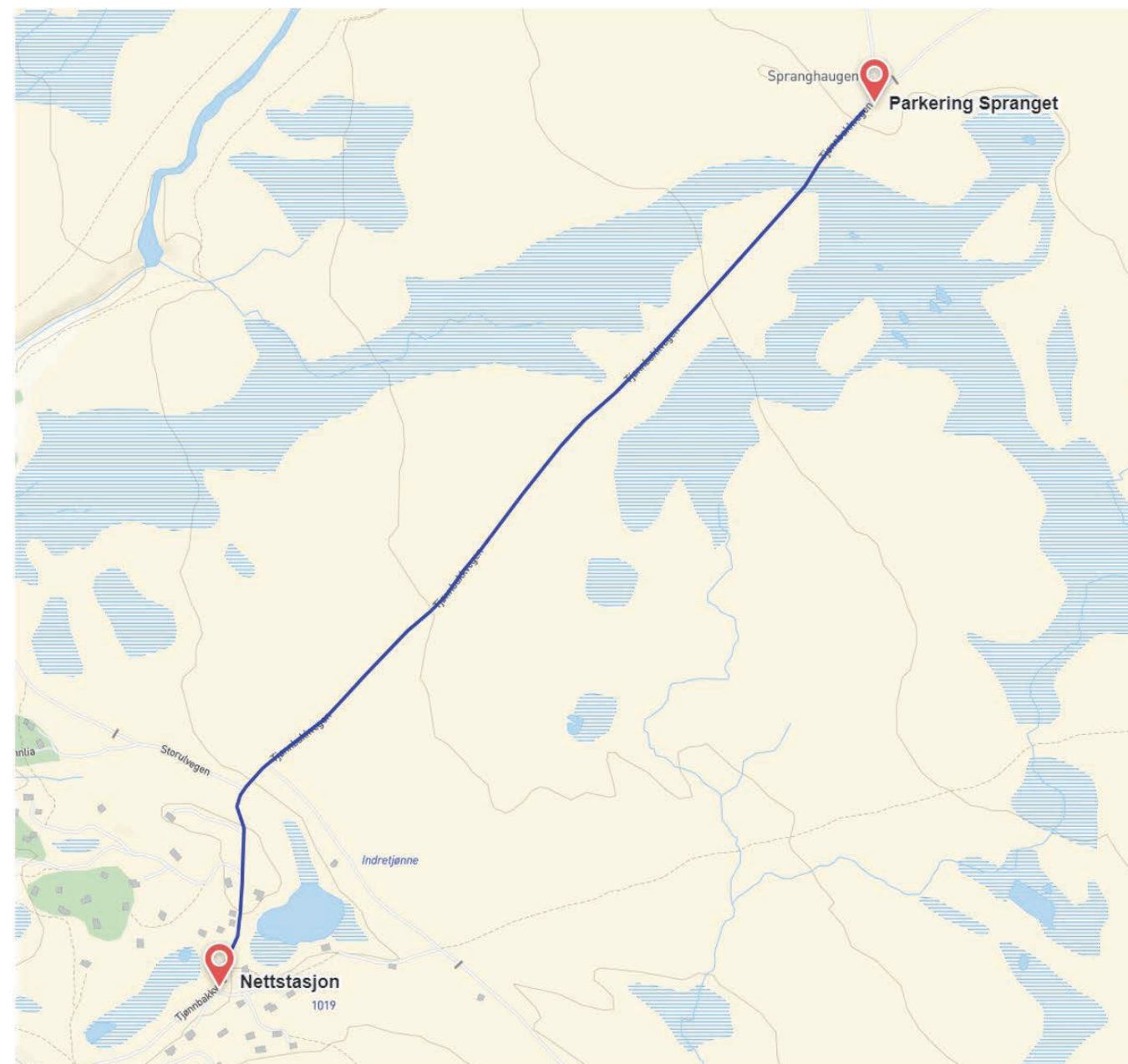
# Forslag til løsninger

## Fremføring av strøm til Spranget

Installasjoner av typen som nevnt vil kreve tilgang til strøm. Nærmeste tilkoblingsspunkt for strøm er nettstasjon øverst i Tjønnbakken, iflg. AS Eidefoss Nett, ca. 2,2 km unna parkeringsplassen på Spranget. Det vil være nødvendig å legge høyspentkabel i bakken, og det må etableres en ny nettstasjon på strekningen. Det er ikke avklart hvor en slik nettstasjon kan plasseres.

Ved en løsning med skiltgjenkjenning i krysset nord for Indretjøanne, vil man ikke ha behov for så lang kabelgrøft (ca. 0,5 km), men det må uansett etableres en ny nettstasjon på strekningen.

AS Eidefoss Nett har gjort et grovt kostnadsoverslag for framføring av strøm til parkeringen på Spranget. Kostnadsoverslaget er på kr. 950.000,-, og omfatter arbeid og materiell med trekking og tilkobling av 2,2 km høyspentkabel og 1 stk nettstasjon. Gravekostnader m.m. kommer i tillegg. Det samme gjelder lavspent



Bildet viser strekningen fra Nettastasjon til Spranget.





# KOSTNADSOVERSLAG



# Kostnadsestimat

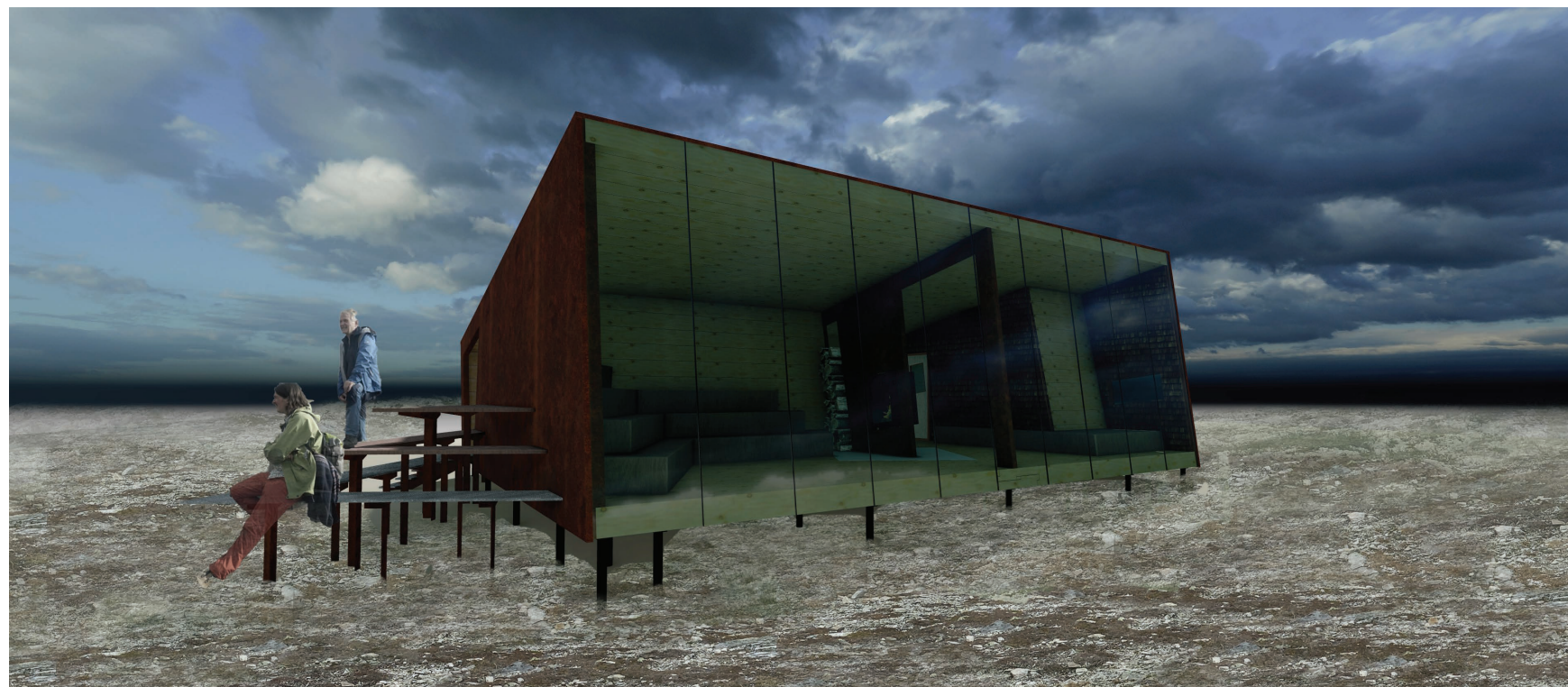
## Viewpoint på Ranglarhø - Kostnader

Med utgangspunkt i skissene for bygget på toppen av Ranglarhø er det utarbeidet et kostnadsestimat på hva det vil koste å prosjektere, planlegge å bygge dette.

Dette er en øvelse med visse utfordringer siden det ikke bygges mange slike bygg og at hver lokasjon har sine unike utfordringer.

Kostnaden for bygg og utomhus og de generelle kostnadene er det ganske greit og gi et estimat på og disse vil nok treffe ganske godt. Den store usikkerheten ligger i Felleskostnadene som i hovedsak innbefatter rigg og drift i anleggsfasen samt transport osv.

Det er ikke lagt inn noen margin i kostnadsoverslaget men det bør gjerne tas høyde for at det kan være en feilmargin på prosjektkostnaden på 20-30%.




KOSTNADEESTIMAT Viewpoint Rondane					
Sel Kommune					
Post	Arbeid/bygningsdel	Enhet	Mengde	Enhpris	Sum
1	Felleskostnader	RS	1	1 500 000	1 500 000
2.-7.	Bygg og utomhus	RS	1	4 520 000	4 520 000
8	Generelle kostnader (detalj pro, byggeledelse)	RS	1	1 200 000	1 200 000
<b>Byggekostnad</b>					<b>7 220 000</b>
9	Marginer	RS	1	-	-
<b>Prosjektkostnad eks mva</b>					<b>7 220 000</b>
Utarbeidet 27/1-2021					



# Kostnadsestimat

## Adkomststi med opplevelser

Kostnadsestimat adkomststi med opplevelser				
<b>Norconsult</b> 				
<b>Utstyr for hager, parker og gater</b>				
Benker type Vestre Vroom med armlene, tre og cortenstål.	stk	5	22000	110000
Skilt stort - cortenstål	stk	1	20000	20000
Skilt lite - cortenstål		1	10000	10000
Portalskilt - cortenstål	RS	1	25000	25000
Fundamenter skilt - ikke med				
Skattejakt, små villreinskulpturer og skilting	RS	1	100 000	100 000
Siluetter/fomskjøert villrein som blikkfang/fotopunkt	RS	1	100 000	100 000
<b>DELSUM</b>				<b>kr 365 000</b>
<b>Sum (eks. rigg, drift m.m.)</b>				
Diverse ikke medtatt/uforutsett	%	10		36 500
Rigg og drift	%	25		100 375
Endringer og tillegg på entreprisenivå	%	-		-
<b>Entreprisekostnad</b>				
Byggherrekostnader (% av Entreprisekostnad)	%	10		50 188
Planlegging/prosjektering (% av Entreprisekostnad)	%	-		
Prøvetaking, analyser, tiltaksplan m.m. (usikkert/risiko)	RS	-		
Ev. tiltak forurensede masser i dypere lag, forutsatt oppfylling i øvre lag (usikkert/risiko)				
Graving til generelle gravenivåer	m3	-		
Opplasting - fast volum	m3	-		
Transport - vekt	tonn	-		
Leverings og behandlingsavgift forurensede masser	tonn	-		
Utlekking av løsmasser i lag, tilkjørte masser	m3	-		
Usikkerhet, rigg mm	%	-		
<b>Byggekostnader</b>				
Mva (25 %)				138 016
<b>Prosjektkostnad</b>				
Usikkerhetsavsetning	%	5		34 504
<b>Foreslått kostnadsramme</b>				
<b>724 582</b>				
2021-01-27				



# Kostnadsestimat

## Parkeringsløsning

Kommer senere



## Om Norconsult



Norconsult er Norges største og en av de ledende tverrfaglige rådgiverbedriftene i Norden, med virksomhet som spenner over flere verdensdeler. Våre tjenester er rettet mot samfunnsplanlegging, prosjektering og arkitektur. Norconsult er engasjert i prosjekter innen bygg og eiendom, samferdsel, energi, industri, vann og avløp, olje og gass, miljø, plan, arkitektur, sikkerhet og IT. Hovedkontoret ligger i Sandvika utenfor Oslo. Selskapet er eid av medarbeiderne.