

Til Sel kommune 13.02.2021

Innspill og revidering av kommuneplanens arealdel

Mysusæter vel redegjør i dette brevet for våre innspill til de deler av arealplanarbeidet som innbefatter Mysusæter. Vi har delt inn innspillet som følger:

1. I første del deler vi noen tanker rundt muligheter og utfordringer knyttet til kommunens mål for planarbeidet.
2. I andre del drøfter vi profil og komparative fortrinn for opplevelsesnæring på Mysusæter
3. I tredje del redegjør vi for nødvendigheten av involvering og samskaping
4. I fjerde del definerer vi Mysusæter vels forventninger til planarbeidet og kommer med innspill til kommuneplanens arealdel

Alle tall om brukerne er hentet fra Fritidsboligundersøkelsen til kommunen hvor rundt 75% av informantene har hytte på Mysusæter, Raphamn og Høvringen. Andre referanser om hyttebrukere og næringsliv er hentet fra ulike analyser som Birgitta Ericsson ved HINN har gjennomført.

Følgende av FNs bærekraftsmål er ivaretatt i våre innspill;



Del 1 Kommunens mål med planarbeidet – underlag for arealplanarbeidet

Kommunens mål med relevans for Mysusæter vels medlemmer er å legge til rette for:

- a) ny fritidsbebyggelse
- b) næringsutvikling
- c) fysisk aktivitet
- d) ivaretagelse av kultur og naturkvaliteter.

Av planprogrammet fremgår at for å oppnå disse målene skal det bygges videre på følgende stedege kvaliteter og fortrinn:

**Natur- og kulturarv som verdiskaper og næringsgrunnlag.
Nyskaping og omstilling som premiss
Nærhet, knutepunkt og mangfold.**

a) Ny fritidsbebyggelse.

Mer verdiskaping kan skje i form av økt hyttebygging med ringvirkninger. Vi mener likevel at standardheving av eksisterende hytter vil gi større lokal økonomisk effekt. Det gir større sysselsettingsmessig effekt fordi reparasjoner og utbedringer normalt gjøres av lokale håndverkere, mens nybygg ofte er ferdighus som settes opp av selger med tilreisende håndverkere.

For å oppnå standardheving er det nødvendig med fortetting i eksisterende delområder slik at det blir enklere tilgang til infrastruktur, f.eks vei, vann, strøm og avløp. Det gir mer effektiv utnyttelse av infrastrukturen og gir lavere drifts- og investeringskostnader.

Nye felt bør bygges ut der det allerede er eksisterende veinett for å unngå at nye veier ødelegger eksisterende sti- og løypenettet som derved blir den tapende part.

Statsforvalteren kan motsette seg økt hytteutbygging. En strategi kan derfor være å videreutvikle sti- og løypenettet sørover bort fra villreinområdene samtidig som man også foreslår fortetting av eksisterende områder heller enn utbygging av jomfruelig mark

c) Fysisk aktivitet

➤ *Mulighetene til naturopplevelser og friluftsliv er unike verdier på Mysusæter*

Mysusæters fortrinn som reiselivsdestinasjon innen opplevelsesnæringene ligger ene og alene i muligheten til å utøve friluftsliv i et område med unike naturopplevelser. Fritidsboligundersøkelsen dokumenterte at henholdsvis 91/92% av hytteeierne bruker turstier/preparerte skiløyper. 67% bruker stikkede skiløyper og 37% sykler.

Et godt og variert sti- og løypenett er selve grunnlaget for flotte naturopplevelser og fysisk aktivitet for besøkende til Mysusæter. Dersom disse produktene ikke videreutvikles til en stadig bedre kvalitet, vil hele fundamentet for opplevelsesnæringer falle bort. Konkurrentene ligger på rekke og rad langs E6. Her blir det viktig å skille seg fra de andre snarere enn å bli en dårligere kopi med lenger reiseavstand.

Det er derfor helt nødvendig først å lage en sti- og løypeplan som underlag for alle arealplaner på Mysusæter. Sti- og løypenettet fortrenses stadig i planarbeidet i dag. Uten kanskje å være klar over det, kapper man av grenen man sitter på.

b) Næringsutvikling

Hytteturisme kan gi næringseffekt. Det avhenger imidlertid av lokal vilje og evne til å forstå hva kundene etterspør og kan etterspørre. Næringseffekten i dag er begrenset fordi det er mangel på aktører som forstår å utnytte potensialet.

Vi som hyttegjester må ha kunnskap om hvilke tilbud som finnes, og lokale tilbydere må kommunisere med oss slik at de får oversikt over hva vi som hyttegjester ønsker oss. Dette forutsetter kunnskapsutveksling og dialog. I dag er det vanskelig å finne ut hvilke tilbud som eksisterer. Det er dokumentert i mange analyser fra forskningsmiljøet at hyttegjester legger igjen betydelige årlige beløp. Vedlikehold og modernisering av hytter er et slikt eksempel, i tillegg til varekjøp. Et bedre tilrettelagt handelstilbud med tilbringertjenester, hyttevask, vaktmesterservice mv er aktuelt. Andre aktuelle tilbud kan være:

- Et bakeri som holder åpent i ferier (bakevarer, pizza mv), gjerne transportert ut om vinteren
- Lokale matvarer
- En kafeteria/Lodge med take away og mulighet for varm mat.
- Parkeringshus for vinterparkering.
- Økt tilbud av scootertjenester, persontransport og varetjenester

Mulighetene er mange, men det mangler aktører som vil ta en slik rolle.

Årsaken til svak næringsmessig effekt handler ikke om brøyta veier eller salg av hyttetomter, som noen hevder, men om et dårlig organisert tilbud og manglende kunnskap om hva hyttegjestene har behov for. Tomtesalg gir inntekt for en grunneier, ikke arbeidsplasser lokalt. Mange bestiller ferdighytter som i liten grad gir lokal sysselsetting. Den jevne inntekten over tid, kommer fra hyttegjestene i form av kjøp av varer

og tjenester. Korte opphold gir små økonomiske synergier da innkjøp som regel skjer på vei opp (utenfor kommunen).

- *Opphold og standardheving gir det sikreste inntekspotensialet, og oppholdet styres igjen av aktivitetstilbudet.*

Sentrumutvikling blir også viktig. Hvilket hovedgrep kan gjøres i sentrum?

- *Vi mener at det bør lages en mulighetsstudie for sentrum som underlag til arealplanen. Med et hotell, en fjellstue og en skiheis i randsonen av sentrum, kan det meste av tilbudet utvikles her. Spørsmålet er om det er en riktig utvikling, i så fall bør man se på hvordan tilbudene henger sammen med sammenhengende skiløype rundt sentrum, og om sentrumsområdet kan rendyrkes med parkeringsplasser og alternativt fortettes kraftig.*

Gir brøytete vinterveier økt næringseffekt?

Sannsynligheten for at noen vil investere i ny hytte eller heve standarden dersom det ikke finnes et attraktivt sti- og løypenett, er svært liten. Skal reiselivsproduktet utvikles er man avhengig av å videreutvikle de kvalitetene man har og dyrke de strategiske fortrinn. Vinterproduktet – skiløypenett – er eksempelvis helt avgjørende for om man vil investere.

Markedet stiller i økende grad krav om nykjørte spor hver helg hele vinteren, og et stadig bedre utviklet løypenett. Det registreres også økt etterspørsel etter ski-in-ski-out (løyper rett utenfor hytteveggen). Tatt i betraktning at 65% av respondentene i fritidsboligundersøkelsen har over 3 timers reisevei og over 50% har mer enn 4 timers reisevei, er et godt tilrettelagt vinterprodukt helt avgjørende. Andre undersøkelser bekrefter at når avstanden til hytta er over 2 og 3 timer reduseres bruken betraktelig. Desto viktigere blir da et unikt løypeprodukt når du først er der.

Mange hevder at hyttebruken vil øke med brøytete veier. Det er ikke nødvendigvis riktig. Et brøytet veinett vil vanskeliggjøre gode løypetraseer på grunn av mange veikryssinger. I tillegg vil det måtte bli mer gåing til fots på vei for å komme til løypenettet, noe som er krevende for små barn. Kvaliteten på løypenettet forringes derved. I tillegg kan skutertransport til de som på grunn av svært spredt hyttebebyggelse aldri vil få brøytet vintervei til hytta bli vanskeliggjort og disse hyttene blir mindre brukt.

Vi registrerer at hytteeierne er opptatt av kvaliteter som fred, ro og stillhet. Dette etterspørres i økende grad også av utlendinger. Et mulig scenario er at markedet for Mysusæter i fremtiden i større grad ligger hos betalingsvillige utenlandske ferieturister enn hos de som har kort reisevei.

- *Det blir svært viktig at Sel kommune gjennomfører en mer detaljert analyse av nytte og ulempe av brøytete veier. Denne må gjennomføres mer detaljert enn den som ble laget i forrige planrunde. Vi viser til en mer detaljert variant som ble sendt til ordfører for et par år siden. Analysen må bygge på empiri og ikke alene på drøfting.*

d) Ivaretagelse av kultur og naturkvaliteter

Opplevelseskvalitetene i Rondane Nasjonalpark er kronjuvelen.

Mysusæter var tidligere en stor og levende sætergrend. De gamle bygningene står her fortsatt og sæterkvever / slåttemark er mer eller mindre i bruk. Det er etter Mysusæter Vels oppfatning viktig å bevare karakteren på dette kulturlandskapet. Det arbeides også med tiltak som kan redusere parkering på Spranget. Dette vil også styrke en identitet basert på at stedegne naturkvaliteter ivaretas..

Lys- og lysforurensing har vært et tema hos våre medlemmer. Det er nå en ny trend der folk slår av utelysene når de ikke er på hytta for at stjernehimmelen og nordlyset skal synes bedre.

- *Vi vil derfor forelå at kulturminneverdien blir vurdert i forbindelse med kommuneplanarbeidet – og at det eventuelt i arealdelen legges føringer på den fremtidige forvaltningen av området.*
- *Både tilbakeføring av kulturlandskapet, tiltak for å trekke bilismen ned fra vidda og tiltak for å begrense lys- og lysforurensing kan være viktige elementer i arbeidet med utvikling profilen for destinasjonen Mysusæter.*

Del 2 Profil og komparative fortrinn

Mysusæter i dag er delvis veiløs på vinteren, har sterk friluftslivsprofil og folk slukker lyset for å se stjernehimlen. Det er ønske om å fjerne gran i sentrum for å få tilbake det unike seterlandskapet som fortsatt er til stede. Brukerne verdsetter fred, ro og stillhet og reiser langt for å oppnå dette. Folk verdsetter å la bilen stå og benytte skutertransport til døra. Det viktigste produktet er stier og skiløyper. Dersom løypenettet fragmenteres heller enn å styrkes vil dette gi ytterligere reduksjon i hyttebruken og negativ næringsmessig effekt.

- *Det er nødvendig å definere en stedegen profil på destinasjon Mysusæter slik at det er mulig å styre utviklingen i en retning som gir næringsmessig effekt på sikt. Det utenlandske markedet er i sterk endring med økt miljøbevissthet – noe som kan gi Mysusæter et markedsmessig fortrinn. Men det krever at man løfter blikket.*

Del 3 Samskaping og aktiv medvirkning

Det er helt vesentlig i arbeidet med ny arealplan for Mysusæter at planarbeidet åpner for samskaping og samarbeid samt reell medvirkning. Her vil Mysusæter Vel kunne spille en vesentlig rolle.

De grep man nå foretar seg i ny kommuneplan må forsterke og ikke svekke de stedegne fortrinn. Dette er avgjørende for om Mysusæter vil lykkes i å utvikle hyttegrenda og området rundt i positiv retning.

- *Hvis ikke hytteeiere, næringsdrivende, grunneiere og kommune har samme målbilde og vilje til å samskaping, risikerer vi at produktet faller fra hverandre og verdier går tapt. Det vil gi direkte virkning for næringslivet som er helt avhengig av hytteeierne. Disse er de største økonomiske bidragsyterne og har betydelig kunnskap om området som besøkssted, og bør bidra i felles samskaping.*

Vellets medlemmer besitter en kompetanse om produktet på Mysusæter som vil være sentral i planarbeidet. Våre medlemmer legger igjen betydelige beløp hvert år i Sel kommune. Våre medlemmer kan beskrive i detalj destinasjonens komparative fortrinn; Hvor er det fint å gå på tur? Hvor er de gamle stiene? Hvor gikk de gamle skiløypene man gikk tidligere – kan de erstatte eller supplere eksisterende? Hvilket terreng er interessant? Dette er innspill vi kan bidra med. Ved eventuell omlegging av skitraseer og stier er det få som kjenner terrenget bedre enn våre medlemmer.

- *Mysusæter Vel sammen med hotellet, eiendomsmeglere og representanter for næringslivet er aktører som ønsker å delta i planarbeidet gjennom en prosess med samskaping – og ikke kun være en høringsinstans i for- og etterkant.*

Del 4 Innspill til Kommuneplanens arealdel

Mysusæter vel har følgende innspill knyttet til selve arealplanen:

1. Sti og løypeplan må lages, besluttes og sikres før annen arealbruk planlegges og besluttes

Reguleringsplanen fra 1988 var forut for sin tid. Den la opp til mange flere og varierte sti- og løyper enn det som kjøres opp i dag. Planen har regulert inn et variert og sammenhengende løypenett, også utenom

sentrum. Dette planprinsippet er det svært viktig å holde fast ved også i fremtiden. Det er viktig for brukernes totalopplevelse at det sammenhengende skiløypenettet fra reguleringsplanen fra 1988 sikres og ikke brytes opp, forskyves eller avskjæres av nye utbyggingsområder og tilhørende ødeleggende veikryssninger.

Da ny sentrumsplan for Mysusæter ble vedtatt i 2004 ble løypenettet i 88 planen allerede fragmentert. Sentrumsplan fra 2004 tok ikke hensyn til tidligere innregulerte skiløyper. For eksempel ble det tillatt brøyting i starten av Ulvangveien med den konsekvens at skiløypa måtte vike og legges om på siden av veien, løype rundt sentrum over Mo og Havnkvea mangler sammenheng til løype på Furusjøvegen og løype langs høyspentlinje til Veggumfeltet forsvant.

- *Mysusæter Vel ber derfor om at ny sti- og løypeplan, planlagt ferdigstilt i 2023, forseres i arbeidet med ny arealdel da denne planen er strategisk og må være premissgiver for alle senere detaljplaner. Hvordan en slik plan skal finansieres og sikres gjennomført med langsiktige rammebetingelser for løypekjøring er særdeles viktig å utrede. Vellet sitter på betydelig kunnskap og vil gjerne bidra inn i dette arbeidet.*

I dag må alle som har hytte i området nord for sentrum krysse gjennom sentrumsområdet for å kunne benytte løypetraseen langs Furusjøveien og til Raphamn. Det finnes i dag ingen løypetrase gjennom sentrum eller rundt sentrum. Skiløpere er nødt til å krysse brøytet vei og plassen i forkant av butikkområdet med fare for trafikkfarlige situasjoner og ødelagte ski.

Eneste løype fra nord er traseen ned Loftsgårdsjordet. Denne traseen er teknisk krevende for de fleste skiløpere, og er i konflikt med den mye benyttede akebakken.

Det er svært viktig med en skiløypetrase som muliggjør sammenhengende skispor i dette området.

Det er i sentrumsplanen fra 2004 regulert inn løype fra Røde Korshytta over Mo/Havn kvea. Per i dag mangler en kort bit som ville gi en praktisk sammenkobling mot eksisterende skiløype på Furusjøvegen og Raphamnfjellet. En slik rundløype bør sikres reguleringsmessig, alternativt bør det kunne etableres en ny trase langs høyspentlinjen via Veggumfeltet og ned på Furusjøvegen lenger øst. Denne må koples videre med den allerede regulerte traseen over Nyhusjordet slik at man har en rundløype rundt p-plasser og veier. For å opprettholde et attraktivt løypetilbud for alle brukergrupper vil det være svært positivt å utvikle kortere rundløyper som er egnet for skiløpere med mindre tekniske ferdigheter, eller for små barn og eldre. Dette vil bidra til å øke variasjonsmuligheter i løypenettet og muligheten for å tilrettelegge for traseer som kan kjøres også ved kraftig vind eller dårlig vær. Det eksisterende løypenettet er svært begrenset for barnefamilier og mht dårligværsalternativer.

2. Gjennomføring av sti- og løypenett må sikres på lang sikt i vedtatte og nye planer

I dag blir ikke alle skiløypene som ble regulert i reguleringsplanen fra 1988 preparert. For eksempel er løype fra Rødekorshytta over Mo, Havn og Nyhuskvea ikke sporsatt på grunn av ulike krav fra grunneierne. Respekten for vedtatt reguleringsplan uthules av grunneiere som ikke vil tillate kjøring gjennom privatrettslige avtaler over sin grunn. Grunneierne har ikke bedt om innløsning verken ved reguleringsplan fra 1988 eller sentrumsplanen i 2004. Sel kommune har heller ikke brukt anledningen til å ekspropriere og henviser til at løypelaget må inngå privatrettslige avtaler.

Løypene på Mysusæter er i hovedsak finansiert gjennom frivillige innbetalinger og støtte fra lokalt næringsliv. Det ligger også en betydelig frivillig innsats bak Mysusæter og Raphamn løypelag. Usikre rammebetingelser for løypekjøring de siste årene har ført til betydelig slitasje. Dersom Sel kommune ønsker å ta sin vertskapsrolle på alvor bør kommunen bidra til å sikre stabile og forutsigbare rammebetingelser for løypekjøring. Motsatt vil grunnlaget for besøksnæring uthules.

Hvis grunneiere gjør det vanskelig å gjennomføre vedtatte planer mener Mysusæter Vel at kommunen må se på muligheter for å sikre gjennomføringen av sti- og løypenettet på andre måter, f.eks gjennom

forhandling om langsiktige tinglyste avtaler, utbyggingsavtale knyttet til detaljplaner eller i ytterste konsekvens, gjennom ekspropriasjon. Som planmyndighet rår Sel kommune over flere virkemidler enn de andre aktørene på Mysusæter. Grunneiere som for eksempel får regulert inn nye tomter bør i framtiden regne med å bidra til felles infrastruktur som sti- og løypenett i form av avgivelse av grunn, opparbeidelse av sti- og løyper eller kontantbidrag. Får man til dette øker verdiene av tomtene for grunneierne, attraktiviteten for både hytteeiere og besøkende øker, og Sel kommune vil gjennom økt aktivitet profitere i form av flere arbeidsplasser.

3. Det må stilles krav av om felles planlegging framfor «frimerkereguleringer»

Mange hytter på Mysusæter har lav standard og er i lite bruk. Hytteundersøkelsen viser at over 60% bærer vann. Et generasjonsskifte er på gang og behov for oppgradering av standard er både legitimt og ønskelig for at området brukes mer og grunnlaget for et godt løypeprodukt, service og annen næring øker. Vi tror det er rom for, og ønskelig, å fortette eksisterende hytteområder for å oppnå kritisk masse til å opprettholde tilstrekkelig hytteservice, skutertransport, gode parkeringsforhold m.m. Fortetting i bestemte områder kan bidra til at det blir lettere for hytte- og grunneiere i ett område å gå sammen om etablering av for eksempel vann- og avløpssystem tilsvarende det som er blitt gjennomført gjennom privat initiativ flere steder etter avtale med Sel kommune som overtar avløpsnett etterpå.

Fortetting vil gi en mer optimal utnyttelse av eksisterende infrastruktur og mulighet til tilstrekkelig kapasitet på VA/EL. Tilgang til fiber og nett som i dag ikke er godt nok for mange områder, vil kunne samordnes med VA/EL.

Arealbetegnelsen i eksisterende planbestemmelser bør bruke BRA (Bruksareal innenfor yttervegg) i stedet for BTA (Bruttoareal inklusive yttervegg). Forskjellen på 80 m² BRA og BTA er hele 12m², et soverom i praksis. Kvadratmetertallet bør også kunne økes noe også i landskapsmessige sårbare områder. 120 m² er i dag ikke å betegne som særlig stor hytte. I tillegg bør det ikke stilles krav til maks antall hus, fordi gjennomføring av ny infrastruktur som vann- og avløp ofte ikke kan realiseres i gammel bygningsmasse med tørrmur/ringmur. Hyttelivet i dag er et sted der generasjoner møtes. De ønsker ofte å bo med litt avstand. I tillegg er det brannsikringsmessig bedre med flere bygg.

Fortettingsplaner for delområder bør planlegges som større planer. «Frimerkeplanlegging» av enkelttomter bør unngås. Senest i juni i år vedtok kommunen en «frimerkeplan» for 3 tomter vest for fjellstua nord for Ulvangveien. Videre frimerkeplanlegges F10 og et felt bak Fjellstua. Alle disse feltene legger opp til nye adkomstveier som kommer i konflikt med løypenettet. Reguleringsbestemmelsene sikrer ikke at denne adkomsten også skal være adkomst til tilliggende tomter når de senere blir regulert. Det betyr at hvis nabotomter skal bygges ut gjennom nye «frimerkereguleringer», risikerer man at skiløypa vil krysse et stort antall stikkveier og dermed ødelegges løypeproduktet sakte, men sikkert. Hadde det vært stilt krav om felles planlegging for et område (§ 11.8 i PBL) som inkluderer flere eiendommer samlet, kunne planleggingen vært koordinert. Skiløypenettet må være utgangspunkt for planleggingen slik det gjøres på de aller fleste destinasjoner andre steder i Gudbrandsdalen og Ringsaker. I tillegg kunne rekkefølgekrav (§11.9) vært stilt med krav om felles opparbeidning av ny og bedre skiløype.

Ny kommuneplan bør derfor angi og vedta:

- *Hensynssoner med krav om felles planlegging etter Plan- og bygningsloven for sentrale fortettingsområder som for eksempel feltene nord for fjellstua, mellom Røde-Kors hytta og Veggumfeltet, mellom Butikken og Pungen, med flere.*
- *Forutsigbarhetsvedtak i K-plan om at det i forbindelse med detaljplaner vil bli innført rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler (§17.3) for å sikre opparbeidelse av og avgivelse av grunn til skiløyper. Alternativt tinglyste avtaler om tillatelse til preparering av regulerte løyper.*
- *Generelle reguleringsbestemmelser i soner som i dag gjelder bør være i BRA og kan med fordel økes slik at det kan bygges større hytter.*

- *Reguleringsbestemmelsene bør bidra et «dempet» uttrykk, med lave hus, et begrenset farge- og materialvalg etter stedegen skikk og byggestil.*

4. Behov for nye veier og bruk av eksisterende veier i hytteområdet må konsekvensutredes med utgangspunkt i at løypenettet ikke må forringes

Mange hytteeiere ønsker å bruke hytta tidlig i vintersesongen, spesielt under julehøytiden. Rondane og Mysusæter er tradisjonelt et snøfattig område. Det er derfor nødvendig å legge til rette for mulighet til sporsetting tidlig i sesongen og de viktigste skiløypene på Mysusæter er i dag lagt på seterveiene. Dette har muliggjort å blant annet sette spor langs Furusjøvegen og dermed sikre noen enkle skitraseer i juleferien. Mange av skiløypene på seterveiene er lagt gunstig i terrenget og er lette å gå for skiløpere med ulike tekniske ferdigheter. For å opprettholde mulighet for skiløyper tidlig i sesongen er det viktig at regulering av skiløyper på alle de fire veiene opprettholdes. Disse løypene utgjør en viktig grunnstamme i det løypenettet man har i dag, og disse bør det hegnes om framfor å så tvil deres eksistens i framtiden.

Brøyting av veier ble konsekvensutredet i forrige Kommuneplan fra 2016. Konklusjonen den gang var soleklar. Ulempene for mange var langt større enn nytte for noen få. Dette gjelder fortsatt, se vedlegg 1. Senere forsøk fra gruppe «nye skiløyper» på å designe nye løyper utenfor Ulvangvegen viser så langt stor forringelse av dagens løypetrase. Det samme gjelder alternativ løype langs Furusjøvegen som vil medføre minst 8 kryssinger, altså en sterk forringelse av dagens løype, se vedlegg 2. I Mysusæter Vel sin uttalelse til reguleringsplan for F10 har vi forslått å se på en løsning med forlengelse av for eksempel Havnseterveien som er brøytet og kun har en kryssing av vei.

- *Skal man konsekvensutrede bruk av veier om vinteren på nytt, altså vinterbrøyting, bør man ta med både Tjønnebakkvegen, Havnsetervegen og Gråhøvegen i tillegg til Ulvangvegen og Furusjøvegen. En vinteradkomst med bil må naturlig gjelde for alle hytter fram i tid.*
- *Konsekvensutredningen må ta høyde for en fremtidig tilrettelegging av parkeringsplasser i enden av alle veiene slik at alle, både de som har hytte langs brøytete veier og de som er dagsgjester, kan starte å gå ut i løypene fra en parkeringsplass. Antall brudd i form av kryssinger av skiløyper må tas med. Hvordan skutertransporten, som fortsatt må fungere for et stort flertall av hytter som uansett ikke vil kunne få brøytet vei skal fungere, må også utredes.*

Konklusjon

I Planbeskrivelse i forrige kommuneplans arealdel vedtatt av Sel kommunestyre 20.06.2016 står følgende sitat **«Løypenettet og turstier danner grunnlaget for fysisk aktivitet og naturopplevelser, og har en overordnet betydning. Det er viktig at skiløypene sikres og etablerte stier, løyper og aktivitetsområder ikke brytes opp eller avskjæres med nye utbyggingsområder. Skal sti- eller løypetrase legges om må ikke det medføre en forverring av traseen.»**

Sel kommune står ovenfor viktige strategiske valg i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel. For å sikre høyt besøk av hyttegjester og lokale gjester til Mysusæter, som igjen vil kunne gi næringsinntekter og økt verdi for kommunen, grunneiere, og næringslivet i Sel, er det viktig å sikre gode rammebetingelser for løypekjøring. Et helhetlig løypenett, gjerne basert på 88-planen, må sikres reguleringsmessig. Muligheten til å gjennomføre regulerte løyper kan sikres enten gjennom tinglyste avtaler med grunneierne eller avgivelse av grunn til løypeformål i nye større fortettingsplaner.

Skal stier og løyper legges om i forbindelse med innregulering av nye hyttefelt må det være et tydelig premiss om at løypenett prioriteres framfor tomteutvikling og at en eventuell omlegging ikke innebærer en forringelse av eksisterende løypetraseer.

Mysusæter Vel anmoder om at de verdiene som gjør at man kommer hit og vil ønske å forbli, er førende i kommuneplanen:

- Fred, ro og stillhet og Rondane nasjonalpark er kronjuvelen
- Skiløyper er kjerneverdi og må settes først, deretter tomteutvikling. Det gir økt verdi til grunneiere, hytteeiere og innbyggere i Sel kommune.
- Skal du nyte må du yte! Grunneierne må regne med å bidra med til fellesskapet i form av grunnavståelse og sikre gjennomføring av regulerte løyper mot å få innregulert nye tomter.

Vennlig hilsen Mysusæter Vel

Hans Ellingsve,
styreleder

Hanne Toftdahl,
ansvar plan, sti-og løypenett

Vedlegg 1: Konsekvensutredning av Ulvangveien og Furusjøvegen 2015, Sel Kommune

Vedlegg 2: Konsekvensutredning av antall brudd på ny skiløype ved brøyting av Furusjøvegen, Hanne Toftdahl

Vedlegg 3: Mysusæter Vel sin uttalelse til forslag til detaljplan for F10.